



PODENZANA — TOSCANA

# SPAZIOSA VILLA IN VENDITA - LUNIGIANA - TOSCANA

€ 1.050.000

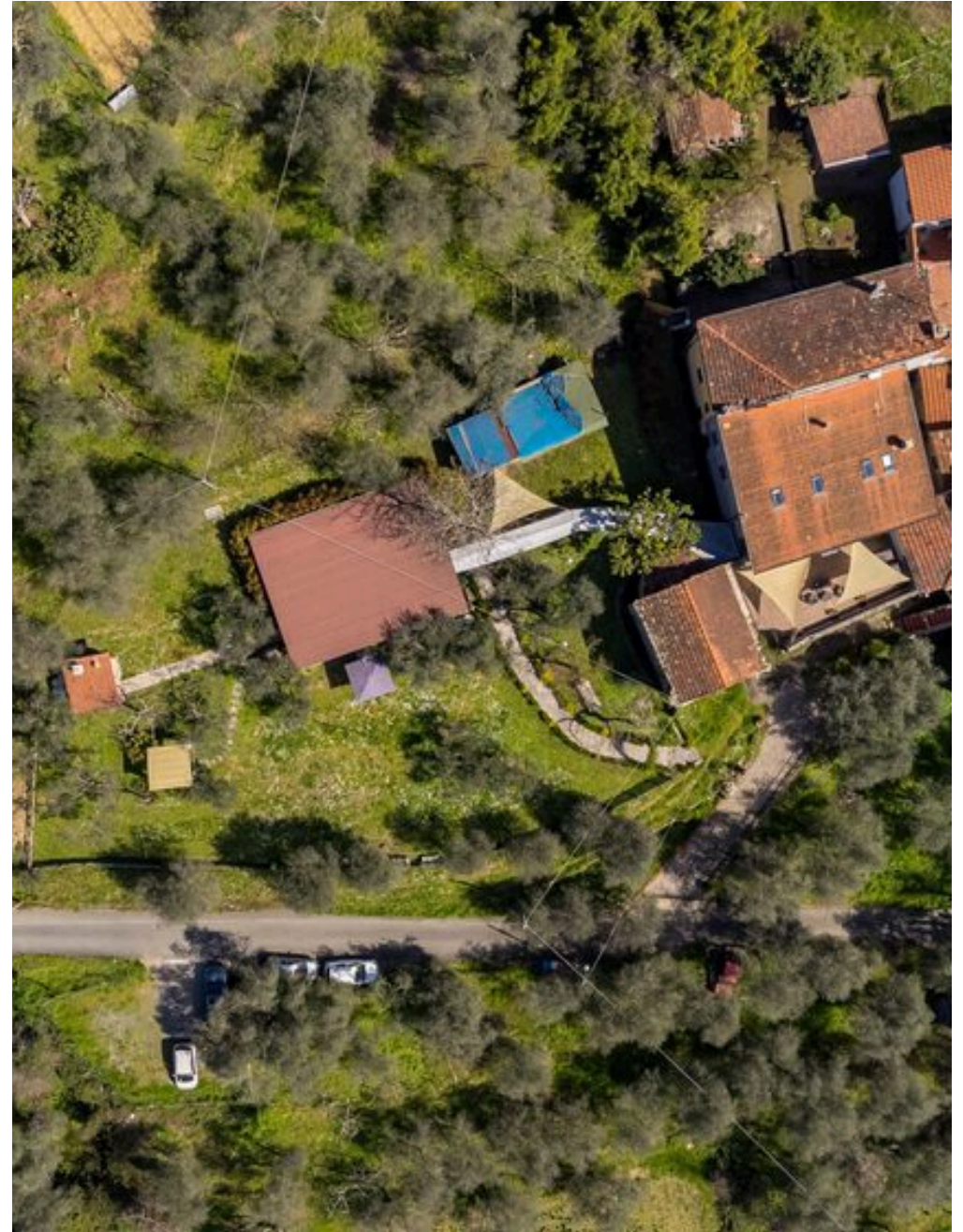
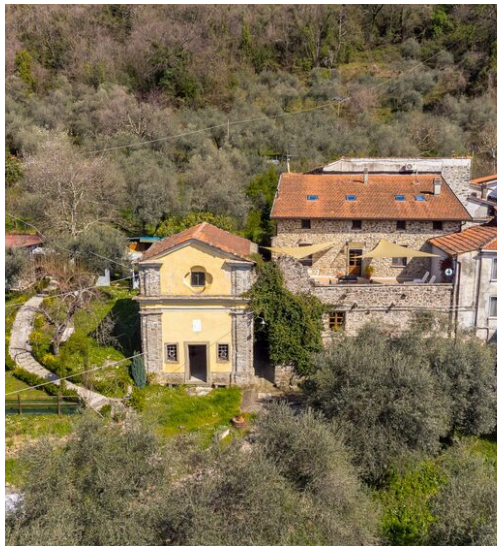
PREZZO

473 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE




## DESCRIZIONE

# SPAZIOSA VILLA IN VENDITA - LUNIGIANA - TOSCANA


MAESTOSA VILLA IN VENDITA IN LUNIGIANA, TOSCANA. SOGNO E TRADIZIONE Immagina di camminare attraverso un rigoglioso giardino, circondato dalla bellezza mozzafiato del paesaggio circostante, mentre ti avvicini a una splendida casa privata e struttura ricettiva, un antico casale risalente al 500 d.C. dove la storia e la modernità si incontrano in un perfetto equilibrio. Accurati interventi di restauro, compiuti nel rispetto delle caratteristiche storiche, hanno dato nuovo splendore a questo antico casale di 500 mq, trasformandolo in una splendida casa privata e struttura ricettiva (B&B) in grado di accogliere 12 ospiti, nelle sue tre camere con bagno privato e in un mini appartamento con camino. Una terrazza panoramica di 70 mq, a disposizione degli ospiti per la colazione

ed i momenti di relax, completa il quadro di una struttura unica nel suo genere. La posizione privilegiata del casale, immerso in un paesaggio naturale straordinario, lo rende anche una location ideale per l'organizzazione di eventi e ricevimenti, in cui la bellezza del luogo renderà speciale ogni momento. Inoltre, immersi in un paesaggio incantevole, i terreni circostanti a questo antico casale rappresentano un vero e proprio tesoro da scoprire. Con una superficie complessiva di quasi 20.000 mq, questi terreni offrono una vasta gamma di possibilità per creare il tuo angolo di paradiso. Qui potrai lasciare che la tua fantasia prenda il volo e creare il giardino dei tuoi sogni, circondato da alberi secolari e fiori profumati che ti incanteranno con i loro colori...

 **473 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 1.050.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3938055790**

 EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**

 INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**