



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Lussuosa villa moderna  
a Porto Cervo, Costa  
Smeralda - Sardegna  
| Dotata di finiture di  
alta qualità, piscina e  
tecnologie avanzate

€ 18.000.000

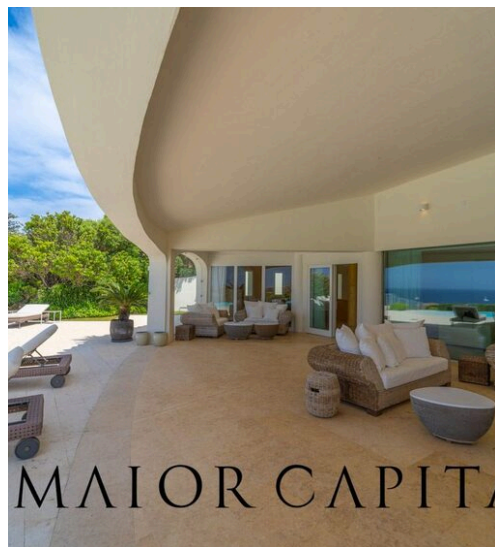
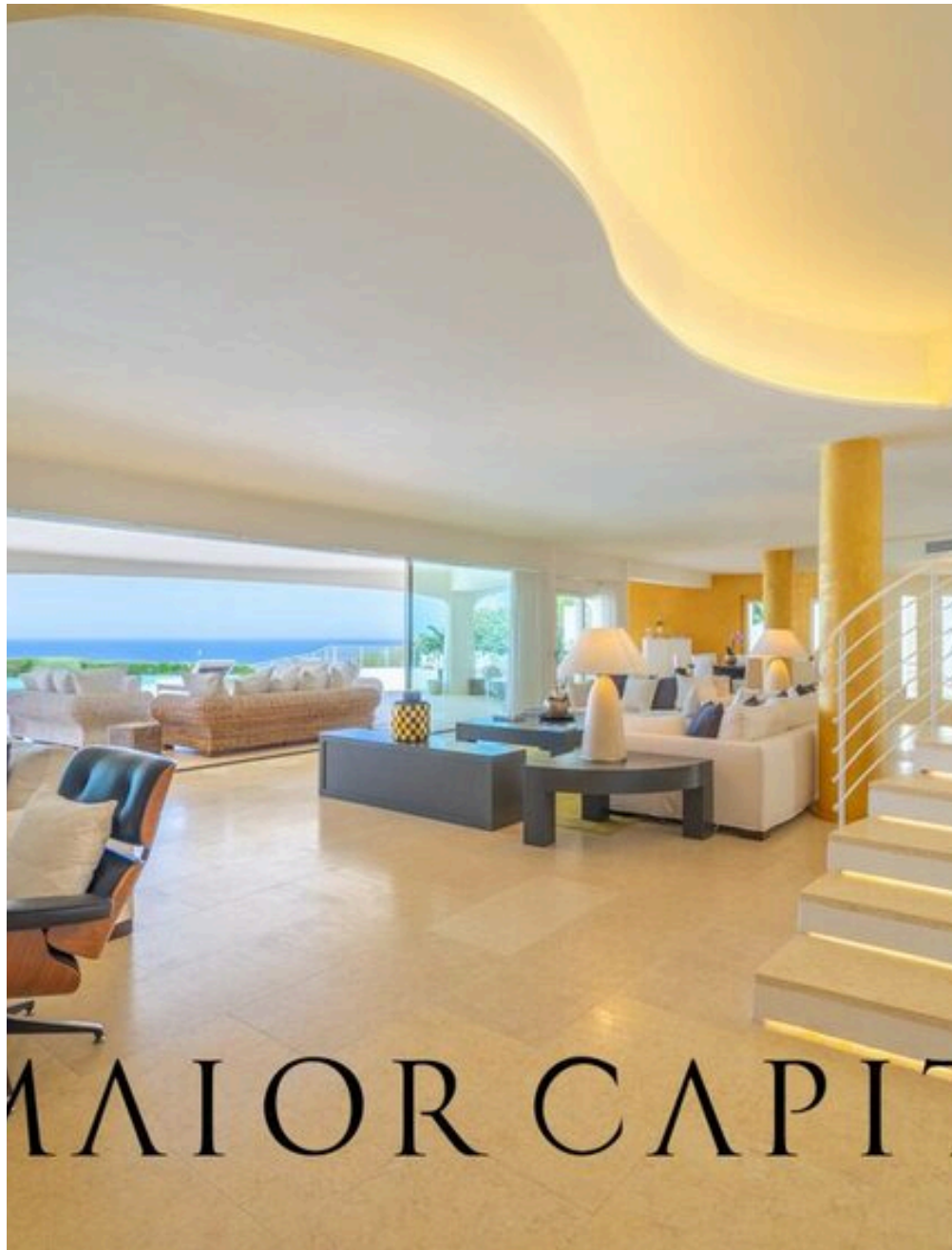
PREZZO

800 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Lussuosa villa moderna a Porto Cervo, Costa Smeralda - Sardegna | Dotata di finiture di alta qualità, piscina e tecnologie avanzate

Situata nel cuore della prestigiosa Costa Smeralda, a Porto Cervo, Sardegna, proponiamo in vendita una villa di lusso, di recente costruzione, che offre un panorama mozzafiato grazie alla sua posizione dominante nella zona più rinomata del Nord Sardegna. A soli 500 metri dalla nota Porto Cervo Marina e a 1,5 km dalla spiaggia più vicina, questa proprietà rappresenta la combinazione perfetta di comodità e lusso. Vanta un design moderno, un mobilio di alta qualità e una disposizione su tre livelli, ciascuno dei quali offre viste spettacolari grazie alle grandi finestre. L'esterno della villa è altrettanto impressionante, con una meravigliosa piscina che si affaccia sul mare e un curato giardino da cui è possibile ammirare l'intera Porto Cervo. Il terrazzo spazioso è dotato di un tavolo da pranzo, perfetto per cene all'aperto mentre si gode il panorama. La villa, costruita con tecnologie d'avanguardia, è completamente insonorizzata, garantendo la massima privacy. Questa dimora è un'occasione imperdibile per chi cerca un'esperienza di vita di alta qualità

in una delle destinazioni più esclusive del mondo. Lusso, eleganza e comfort in un'unica, straordinaria proprietà. Al suo interno, la villa è così composta: Al piano principale Grande living con affaccio sulla veranda coperta e vista sulla piscina a sfioro Spaziosa cucina Dispensa Due suite matrimoniali con bagno privato Al primo piano Suite padronale con bagno en suite e guardaroba e accesso alla terrazza panoramica Al piano terra Quattro suite matrimoniali con bagno privato Area fitness con vista piscina Bagno di servizio Dotazioni: Aria condizionata in ogni vano Arredo di lusso Terrazza panoramica Ampia zona relax esterna dotata di ogni comfort Piscina esclusiva Giardino privato di circa 3500 mq Impianti di alta tecnologia Area fitness Posto auto coperto Perché acquistarla? #1 Posizione prestigiosa nel cuore di Porto Cervo #2 Vista panoramica mozzafiato #3 Vicinanza al mare #4 Design moderno #5 Meravigliosa piscina #6 Ampi spazi interni ed esterni #7 Privacy assoluta #8 A pochissimi...

 **800 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 18.000.000**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**