



Immobiliare Donetti's

AGENZIA — SANREMO

ALASSIO — LIGURIA

## Esclusiva Villa con Piscina e Vista Mare in vendita

€ 2.590.000

PREZZO

240 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Esclusiva Villa con Piscina e Vista Mare in vendita

Straordinaria villa di lusso su tre livelli con magnifica piscina a sfioro, dettagli esclusivi come una scala in marmo di Carrara e una terrazza panoramica privata. Liguria, Alassio, meravigliosa villa arredata in vendita a meno di 5 km dal mare; completa di tutto con piscina a sfioro e vista mare mozzafiato su tutto il Golfo di Ponente. La prestigiosa villa padronale è di circa 240mq che si sviluppano su 3 livelli collegati fra loro da una raffinata scala tutta completamente in Marmo di Carrara; al secondo ed ultimo piano troviamo una meravigliosa camera con bagno privato e doppio terrazzo, uno più piccolo con stupenda vista mare e uno che può essere verandato con predisposizione split caldo/freddo. Al piano primo, invece, troviamo l'ingresso principale con spazioso disimpegno, un bagno con doccia e la zona notte con una camera da letto padronale con bagno privato finestrato e vasca da bagno anch'esso tutto in marmo, una seconda camera matrimoniale con cabina armadio ed infine una terrazza panoramica con annessa una loggia in legno per un totale di circa 150

mq. Al piano terra troviamo ancora due camere da letto; una della quali con bagno privato e ripostiglio. La zona giorno è composta da uno spettacolare salone con camino e vetrate dal quale si gode della spettacolare vista giardino, piscina, mare e Golfo che lascia senza fiato anche nelle brutte giornate. Ed infine abbiamo la cucina molto luminosa che affaccia sull'esterno della villa con piccolo bagno di servizio. L'esterno della Proprietà è quasi indescrivibile da quanto è bello, ben tenuto e curato nei minimi dettagli; Anche qui non manca nulla, abbiamo una pergola elettrica sulla parte esterna della cucina, zona bbq, piscina a sfioro molto particolare con illuminazione notturna con annessa doccia con acqua calda/fredda. Tutto intorno a questa residenza di lusso troviamo un vasto parco che ospita una dependance/ box, vari ripostigli, sala pompe piscina, posti auto scoperti e coperti, ulivi, limoneto, autoclave, irrigazione in tutto il parco, impianto allarme, PANNELLI SOLARI. Non rimane altro che visionarla! Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

 **240 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 2.590.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Immobiliare Donetti's

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



INDIRIZZO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**