

La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

BEVERINO — LIGURIA

# MAESTOSA VILLA IN VENDITA A MONTEROSSO AL MARE

€ 2.000.000

PREZZO

485 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# MAESTOSA VILLA IN VENDITA A MONTEROSSO AL MARE

VILLA di lusso in vendita a Beverino - Monterosso al Mare, La Spezia, Liguria. Benvenuti alla Campana d'Oro, un gioiello incastonato tra le colline di Corvara di Beverino, nella splendida Val di Vara, a pochi minuti dalle Cinque Terre. Questa magnifica locanda, da poco ristrutturata con cura, incarna l'essenza della tradizione e del comfort, combinando il fascino di tempi passati con i servizi offerti dagli hotel moderni. Interamente realizzata in pietra, emana un'atmosfera unica in cui si può percepire il calore della terra ligure. Qui, l'arte e le antichità convivono in armonia, catturando l'essenza della cultura locale, senza però trascurare la sicurezza e il benessere. L'immobile, una splendida villa adibita a Hotel Ristorante, si estende su una superficie di 485 mq, articolata su quattro pianicosi suddivisi: Piano Terra: - Cucina attrezzata con Ripostiglio - Cantina - Sala Ristorante Piano Primo: - Ingresso - Centrale Termica - 2 camere con bagno privato - 2 bagni di servizio - Ripostiglio Piano Secondo: -

Soggiorno - Terrazza - 2 camere con bagno privato - Ripostiglio Piano Terzo: - 3 Camere con bagno privato - Corte esterna I SUOI PLUS: L'immobile è dotato di un moderno ascensore, che rende gli spostamenti all'interno della struttura semplici e agevoli. L'ampio spazio interno ed esterno rende questa struttura perfetta per organizzare eventi. Gli arredi saranno oggetto di trattativa separata, lasciando la possibilità ai nuovi proprietari di mantenere lo stile attuale o personalizzare l'immobile a proprio piacimento. All'esterno sono presenti ulteriori 6 posti auto per gli ospiti. La Campana d'Oro può essere interessante per diverse tipologie di clienti. - Investitori nel settore dell'ospitalità -Organizzatori di eventi che vogliono sfruttare la versatilità di questa proprietà -Investitori immobiliari visionari che intendono ristrutturare e valorizzare questa villa, creando un'opportunità di business unica nel suo genere -Se siete persone facoltose con il desiderio di creare un'esperienza unica per gli...

 **485 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **9**  
BAGNI

 **€ 2.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SOLLEVAMENTO/VIATO

 CLASSE A

 OPPORTUNITÀ

 PIÙ DI 5 CAMERE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**