



Horus RE Agency

AGENZIA — CASTELFRANCO EMILIA

ROVERETO — TRENTINO-ALTO ADIGE

# Villa esclusiva in vendita a Rovereto, un nido d' aquila sulla Vallagarina

€ 1.500.000

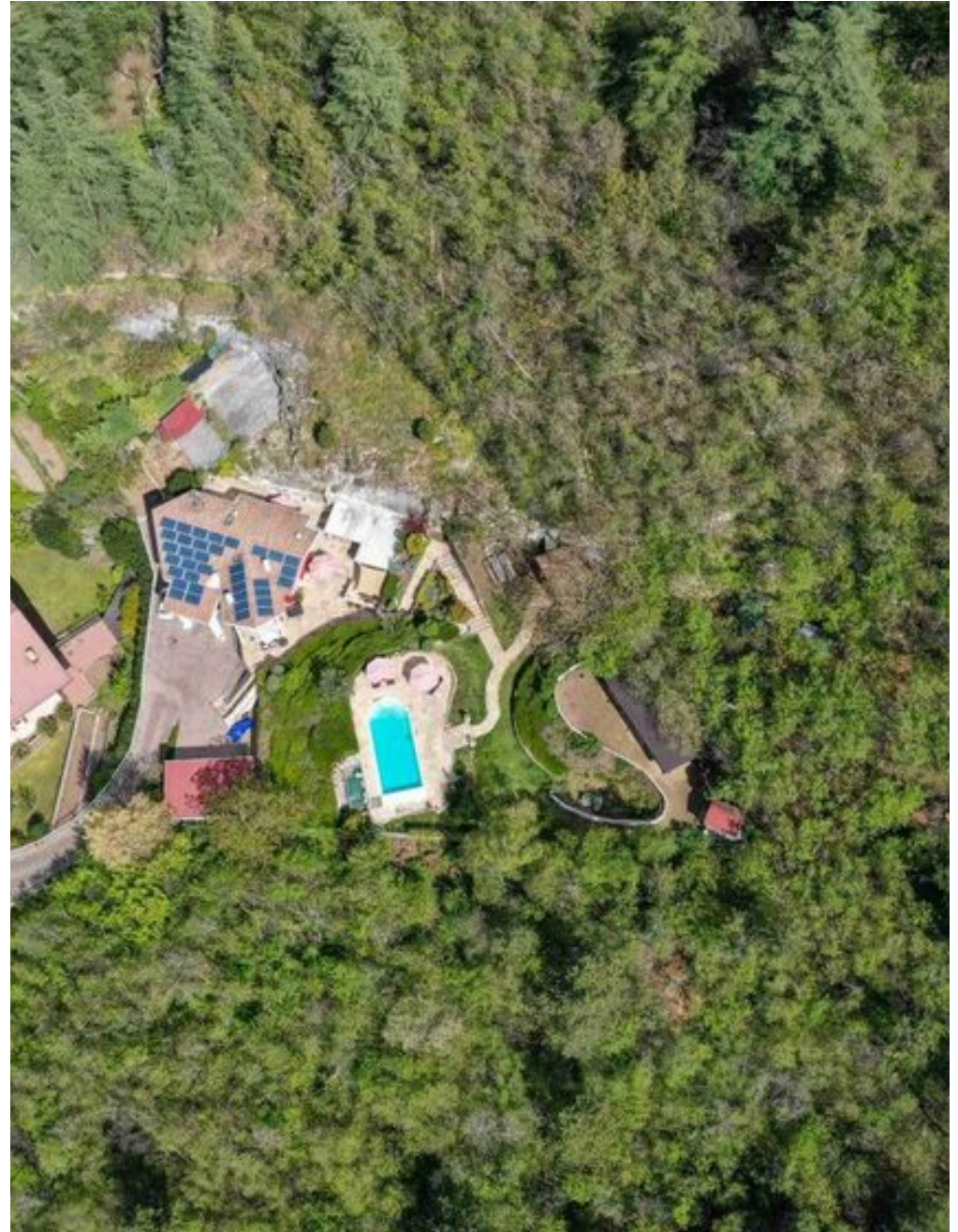
PREZZO

450 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa esclusiva in vendita a Rovereto, un nido d'aquila sulla Vallagarina

Il tuo sogno di una villa in un luogo esclusivo, riparato e assolato ma al contempo raggiungibile in cinque minuti dal centro di Rovereto è finalmente realizzabile. Sulla collina di Rovereto, nei pressi della celebre Grotta Damiano Chiesa, una residenza unica nel suo genere, in un lotto di circa 3.000 mq di terreno adagiato sui rilievi naturali esposti tutto l'anno al sole. La villa di recente realizzazione è costruita con materiali di primissima scelta ed è composta da una struttura moderna a tre piani, di cui il terra ospita oltre al garage, un'ampissima zona wellness degno di un hotel a 5 stelle dotata dei migliori comfort compresa vasca idromassaggio per 4 persone, bagno turco, sauna doccia emozionale, palestra e angolo bar. Sempre

al piano troviamo la centrale termica, la lavanderia, ripostigli e la cantina scavata nella roccia luogo ideale dove conservare i vostri vini migliori. Saliamo ora al piano primo, ci accoglie un ampissimo soggiorno a sud-ovest, dotato di ampi balconi panoramici e la cucina all'americana con l'uscita sul terrazzo posteriore di oltre 300 mq attrezzato con cucina aperta, barbecue e zona relax, ovviamente senza dimenticare il bagno posizionato in prossimità dell'ingresso. Da una bellissima e ardita scala interna in vetro ed acciaio, saliamo al piano superiore, dove sotto il tetto a vista in legno troviamo 3 stanze da letto, 1 matrimoniale con il bagno in camera, una seconda matrimoniale e una doppia con a servizio il loro bagno....

 **450 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CANTINA



GIARDINO



PISCINA



SPA



VISTA  
PANORAMICA



Horus RE Agency

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



INDIRIZZO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo