



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENZIA — PESARO

PESARO — MARCHE

AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA CON QUATTRO STRUTTURE ABITATIVE

€ 4.500.000

PREZZO

2000 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA CON QUATTRO STRUTTURE ABITATIVE

Immersa nella tranquillità delle prime colline fra Pesaro e Fano, in un paesaggio composto da campi coltivati, vitigni, uliveti e piccoli boschi, a pochi minuti dalla spiaggia, VENDESI fantastica tenuta/azienda agricola: 10 ettari di terreno collinare ottimamente esposto a sud e ovest dove sono presenti vigneti di 4 tipi di uve, bosco di ulivi e terreno coltivato a foraggio. Azienda certificata biologica. All'interno della proprietà, completamente recintata con 4 ingressi carrabili, insistono 4 strutture abitative per un totale di 1.000 mq dei quali 750 già utilizzati mentre i restanti 250 da completare, composta da un nucleo principale, un casolare e due caseggiati. L'azienda è stata acquistata alle fine degli anni '80

e a partire dai primi anni '90 è stata oggetto di continui lavori di ristrutturazione e completamento, nel pieno rispetto delle caratteristiche del territorio, con utilizzo di materiali tipici della zona, quali il mattone rosa. La struttura si presta molto bene anche per una attività ricettiva grazie alla presenza di 5 appartamenti di varia metratura. Possibilità di costruire una piscina. Dotata di tutti i comfort per poter svolgere anche attività di ufficio in smart working. Posizione eccellente, che gode della massima tranquillità, tipica delle colline marchigiane e allo stesso tempo a poca distanza da tutti i servizi. Si consiglia una visita sul posto per apprezzare le ottime sensazioni trasmesse dalla natura.

 **2000 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **10**
BAGNI

 **€ 4.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 PROPRIETÀ DELLE COLTIVAZIONI

 REDDITO IMMOBILIARE

 RISTRUTTURATO VISTA PANORAMICA



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0721416974



EMAIL
info@bicasa.net



INDIRIZZO
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU