



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

FORTE DEI MARMI — TOSCANA

FORTE DEI MARMI: SPLENDIDA ED ESCLUSIVA VILLA IN VENDITA - FINITURE EXTRA-LUSSO - GIARDINO SPETTACOLARE

€ 4.500.000

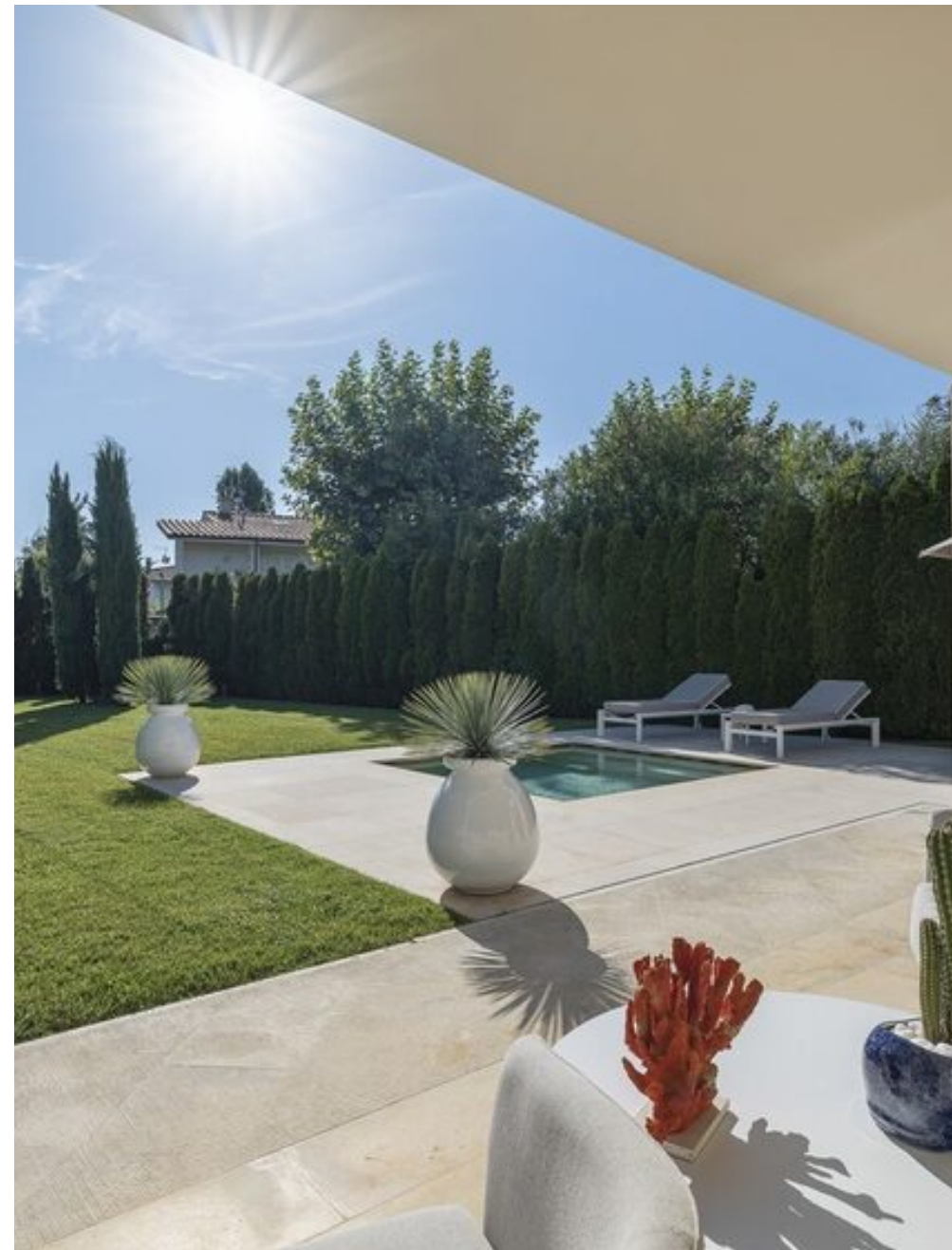
PREZZO

390 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

FORTE DEI MARMI: SPLENDIDA ED ESCLUSIVA VILLA IN VENDITA - FINITURE EXTRA-LUSSO - GIARDINO SPETTACOLARE

E' disponibile una lussuosa dimora che si distingue per il design di lusso e l'eleganza complessiva, vicino al mare e anche al centro di Forte dei marmi. Gode di assoluta privacy e tranquillità, essendo ubicata in contesto di totale esclusività (residenziale naturalmente), e dell'accesso completo ai servizi. L'edificio si sviluppa su quattro livelli, per una superficie interna complessiva di circa 400 mq. La circonda un meraviglioso e curatissimo giardino, di ampio respiro (circa 1.000 mq), con vasca Jacuzzi riscaldabile, ideale per godersi la bellezza di un cielo pieno di stelle o un tramonto spettacolare. Al piano terra la parte forse più peculiare della proprietà: un incantevole salone di rappresentanza, ulteriormente impreziosito dal pregiatissimo marmo di Calacatta. Completano il piano terra la sala da pranzo, la cucina abitabile (completamente equipaggiata con elettrodomestici Miele) e un bagno. Tramite la scala di grande eleganza, ancora

in marmo di Calacatta abbinato a una finissima boiserie in legno che valorizza le pareti (oppure utilizzando l'ascensore privato interno, davvero comodo) si giunge al primo piano e quindi alla zona notte, impreziosita dal pavimento in legno Teak molto elegante, di norma adottato sugli yacht di alto livello. Fanno parte della zona notte: ° suite padronale completa di bagno en-suite, che accede all'ampia terrazza esterna (vista sul bellissimo giardino) ° stanza guardaroba ° altre due camere matrimoniali, ognuna completa di bagno en-suite. Al secondo piano troviamo la mansarda, attualmente adibita a tranquillo studio, oltre a due volumi ripostiglio, che contengono gli apparati che gestiscono le alte tecnologie della proprietà: sistema d'allarme tra i più sofisticati, videosorveglianza, impianto fotovoltaico completo di tre batterie d'accumulo Tesla (13,5 kWh ciascuna), domotica completa e impianto centralizzato di aspirazione (bocchette ad ogni piano)....

 **390 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 4.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CONFORTEVOLI PER I SERVIZI

 FINITURE DI LUSO

 TECNOLOGIA AVANZATA

 VASCA IDROMASSAGGIO



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna