

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

ORISTANO — SARDEGNA

# Esclusivo Camping sul Mare a Cuglieri, Sardegna - Investimento di Prestigio con Accesso Privato alla Spiaggia di Is Arenas

**€ 1.950.000**

PREZZO

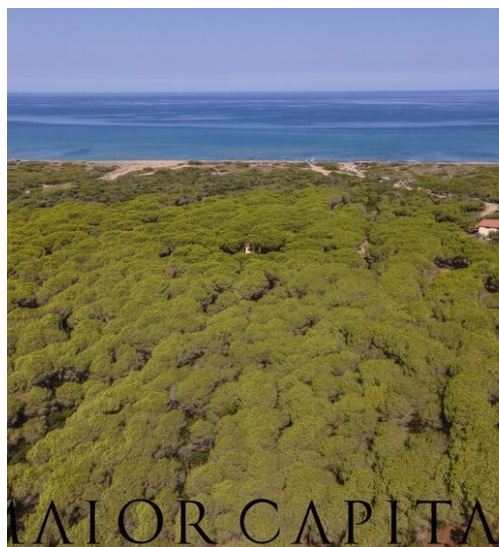
**130000 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Esclusivo Camping sul Mare a Cuglieri, Sardegna - Investimento di Prestigio con Accesso Privato alla Spiaggia di Is Arenas

Nell'incantevole scenario naturale di Cuglieri, Sardegna, sorge un esclusivo camping che offre una straordinaria opportunità di investimento, con accesso diretto alla spettacolare spiaggia di Is Arenas. Lunga quasi sei chilometri, la spiaggia di Is Arenas è una delle più belle e lunghe della provincia di Oristano. Lo stesso nome richiama la presenza di estese dune, che sono le più vaste della Sardegna. Questo piccolo deserto, unico in Europa, è stato abbondantemente oggetto di rimboschimento, soprattutto con pini e acacie, nei primi decenni del Novecento, tanto che le dune completamente spoglie sono ancora oggi rare. L'arenile presenta un fondo di sabbia giallo-rossastra con riflessi dorati, mediamente grossa, per la presenza di ciottoli e conchiglie soprattutto sulla battigia. In alcune calette della lunga spiaggia di Is Arenas si possono ammirare tratti di costa con sabbia formata da bianchissimi chicchi di riso e un'acqua pulitissima e cristallina. Alle spalle della spiaggia

il panorama è dominato dalle cime ricche di boschi del Montiferru, mentre verso il mare si può mirare il Capu Mannu, da cui si sviluppa la Penisola del Sinis. È particolarmente frequentata da coloro che praticano windsurf. Si segnala che in alcuni tratti della spiaggia è possibile praticare liberamente il naturismo. La proprietà si estende su una superficie di 13 ettari ed è così composta: 21 abitazioni indipendenti Ristorante Bar Discoteca Reception Magazzino seminterrato di 473 mq Un locale adibito a officina Particolarità: La proprietà dispone della volumetria edificabile residua. Maior Capital è uno studio immobiliare formato da professionisti che conoscono perfettamente il territorio del nord Sardegna. Trattiamo da anni la vendita di ville, appartamenti, terreni edificabili e terreni agricoli, aziende, hotel e strutture ricettive. Professionalità ed esperienza accompagneranno il tuo acquisto di una proprietà in Sardegna.

 **130000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **10**  
BAGNI

 **€ 1.950.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 POSTO AUTO

 VISTA PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**