



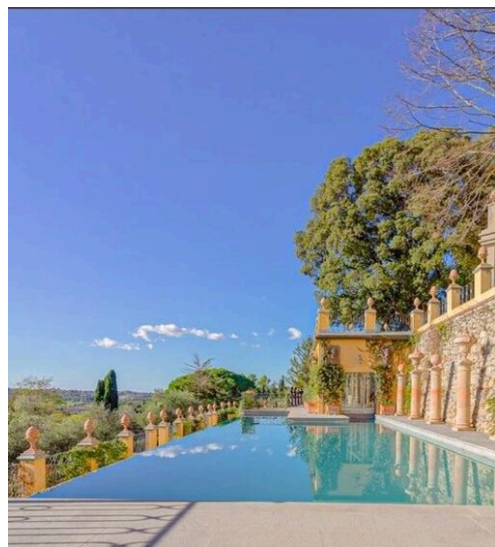
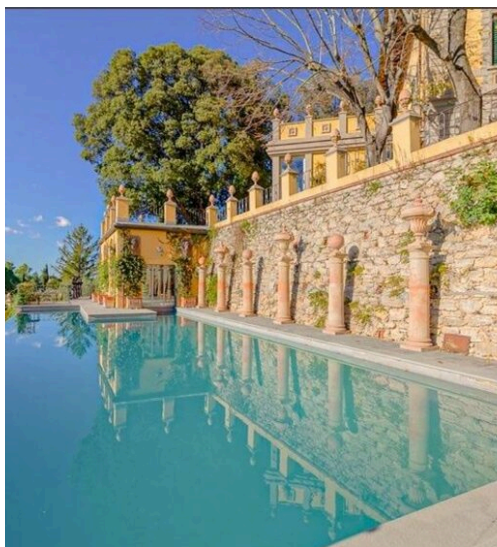
Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

CRESPINA — TOSCANA

SPETTACOLARE E PREZIOSA MAGIONE STORICA IN VENDITA VICINO A PISA, LUCCA E FORTE DEI MARMI

€ 7.500.000	4375 m ²	5
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE



DESCRIZIONE

SPETTACOLARE E PREZIOSA MAGIONE STORICA IN VENDITA VICINO A PISA, LUCCA E FORTE DEI MARMI

Questa dimora da sogno, molto tipica della Toscana, è stata la residenza di Rey Bugallo, famoso pittore Macchiaiolo, che la costruì nel 1895. E' ubicata a Crespina, una piccolo paesino vicino a Pisa, Lucca e a circa 40 min. da Forte dei Marmi. Circondata da 25 ettari di bosco e mille alberi di ulivo, è posizionata su una pittoresca collina che guarda dall'alto una bellissima e tipica valle toscana, con i suoi laghetti. Ci sono, in totale, altre tre proprietà ubicate sullo stesso lotto della villa principale: una è un piccolo appartamento attualmente utilizzato dal custode, un'altra è Villa Santernetti e la terza è Villa Torre Alta. Il giardino terrazzato prosegue al di sotto della meravigliosa terrazza-belvedere ed è qui che l'infinity-pool di ventimetri è stata posizionata. L'intera villa è stata completamente restaurata ed è equipaggiata con tutte le tecnologie più avanzate, incluso il sistema di allarme. Immediatamente quando si entra in questa proprietà è molto chiaro che si tratta non soltanto di una residenza di lusso ma anche di una vera e propria galleria

d'arte che riflette lo spirito artistico di questo luogo, che a suo tempo ispirò gli artisti del movimento dei Macchiaioli, nel XIX secolo. Al Piano Terra troviamo una splendida galleria, lunga circa venti metri, con doppio ingresso che si apre direttamente sull'accesso; sulla destra la sala da pranzo affrescata, che è anche direttamente collegata alla cucina. La cucina è splendidamente decorata ma anche equipaggiata con le attrezzature più moderne. Sulla sinistra della galleria si apre una stupefacente biblioteca, ammobiliata con una zona per sedersi molto moderna. Direttamente di fronte alla cucina troviamo l'ingresso al "pezzo forte" di questa villa davvero unica: l'enorme salone, molto largo e affrescato, dotato di bellissimi pilastri di marmo, che è chiamato "la Sala delle Colonne". E' stato costruito dall'attuale proprietario per poter ricevere i suoi ospiti in grande stile. L'aspetto migliore di questo splendido salone è che è interamente smaltato, cosicché la luce naturale ne fa una stanza molto luminosa, anche durante i mesi invernali. Per giunta da qui...

 **4375 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **10**
BAGNI

 **€ 7.500.000**

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna