



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Arzachena - Sardegna, a pochi minuti dalla Costa Smeralda | Esclusiva villa di charme immersa nella campagna con grandi spazi e ricca di tranquillità

---

€ 880.000

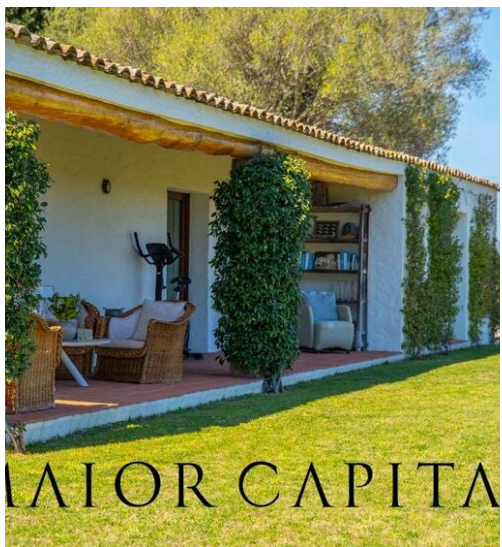
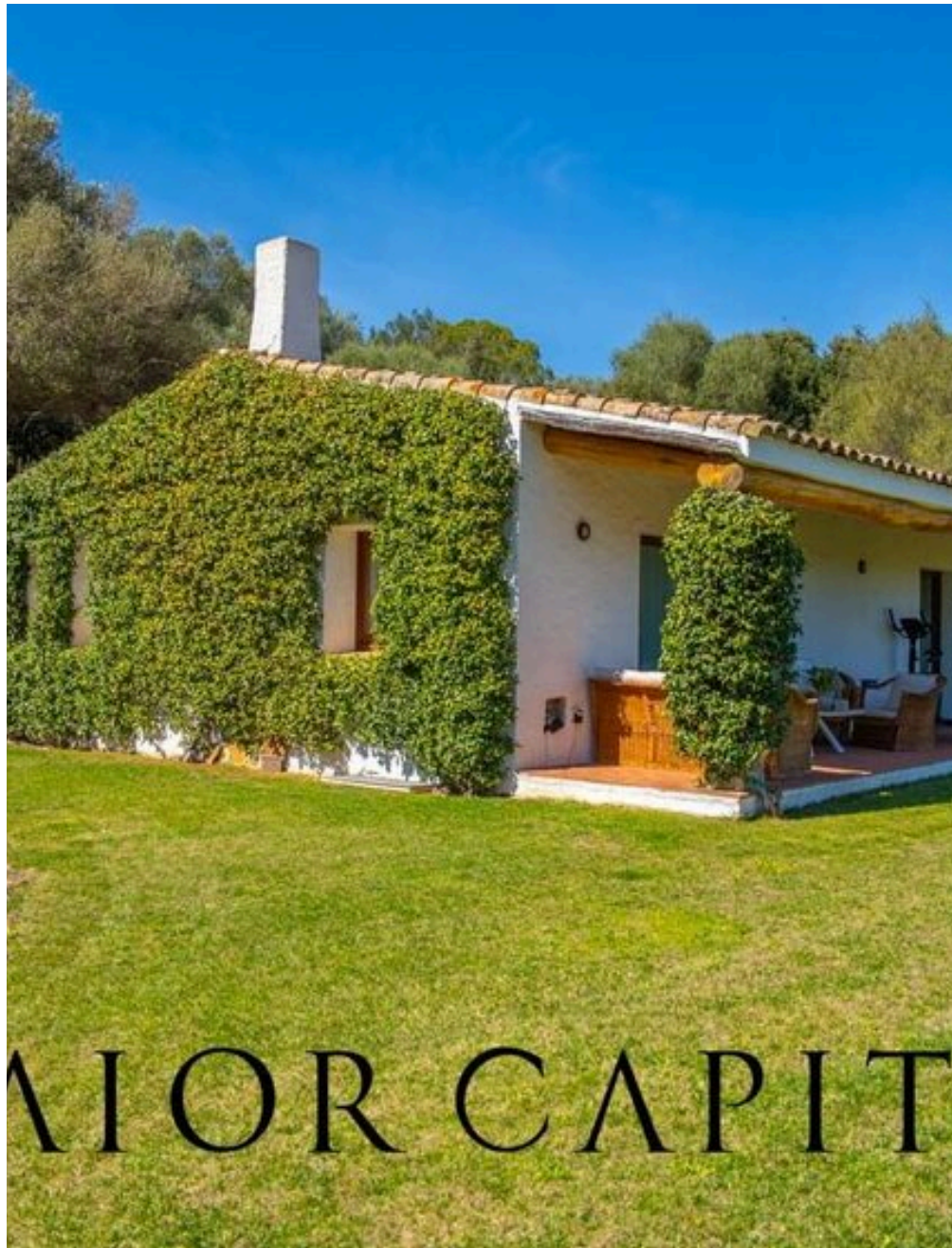
PREZZO

235 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Arzachena - Sardegna, a pochi minuti dalla Costa Smeralda | Esclusiva villa di charme immersa nella campagna con grandi spazi e ricca di tranquillità

Nelle campagne di Arzachena, a un soffio da Cudacciuolu, in località La Piredda, immersa in un terreno di proprietà curatissimo e ricco di piante autoctone sarde, proponiamo in vendita villa indipendente in tipico stile smeraldino. Questa magnifica villa, circondata da 2,5 ettari di paradiso terrestre in cui si possono ammirare ulivì secolari, rocce di granito e piante tipiche del territorio, offre un'esperienza di vita unica nel suo genere e crea una cornice magica e privata. Inoltre, la vicinanza a un fiume permette di godere del suo rilassante fruscio, offrendo un rifugio sereno per gli amanti della natura e del relax. La proprietà è rifinita con materiali di pregio ed è stata realizzata con un chiaro richiamo alle più prestigiose ville della Costa Smeralda. Interni finemente rifiniti, spazi luminosi e ampi abbinati ad un arredamento raffinato, che omaggia il lusso e la naturalezza del territorio, sono fusi a tecnologia e sostenibilità. La villa è dotata infatti di impianto solare termico e riscaldamento a pavimento. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità

di vivere in un ambiente di pace e bellezza, con la comodità di essere a pochi chilometri dalle rinomate spiagge della Costa Smeralda, a circa 20 minuti di auto, dai siti di interesse archeologico, dai servizi essenziali e dalle rinomate cantine locali. Così composto: Corpo principale al piano terra Grande living openspace con sala da pranzo e cucina a vista moderna e attrezzata Camera padronale con bagno en suite Due camere matrimoniali Due bagni Lavanderia Piano seminterrato Cantina/taverna con bagno e cucina di circa 170 mq Dotazioni: Pompe di calore caldo/freddo Riscaldamento a pavimento in tutti i vani Ventilatori Impianto solare termico Camino Jacuzzi Terreno di proprietà di 2,5 ettari con uliveto e orto Perché acquistarla? #1 Location ricca di privacy #2 Grande terreno di proprietà #3 Dotata di ogni comfort #4 Pronta da vivere, non necessita lavori #5 Vista panoramica sulla natura sarda #6 A pochi minuti di auto dalle spiagge della Costa Smeralda #7 A 10 minuti dal centro...

 **235 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **—**  
CAMERE

## CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO/FINITURE

 QUALITÀ

 POSIZIONE

 TERRENO

 VISTA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**