



## La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

MASSA-CARRARA — TOSCANA

# RESIDENZA APUANA - MARINA DI CARRARA - CARRARA - TOSCANA

€ 590.000

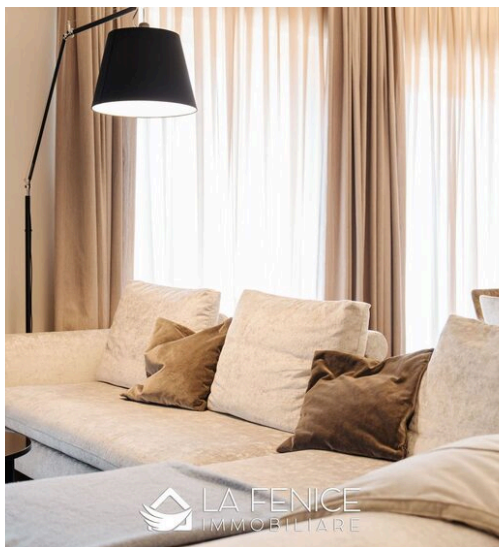
PREZZO

163 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# RESIDENZA APUANA - MARINA DI CARRARA - CARRARA - TOSCANA

Se sogni di abbracciare uno stile di vita raffinato, circondato dalla bellezza della natura e delle comodità della vita quotidiana, non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Ci troviamo a Marina di Carrara, località sulla costa della splendida Toscana, che incanta i suoi visitatori con un mix irresistibile di fascino marittimo e autenticità italiana. Marina di Carrara è molto più di una semplice località balneare. È un vivace crocevia di cultura, gastronomia e tradizione. Gli amanti della natura troveranno qui il loro paradiso personale: dalle escursioni nelle vicine Alpi Apuane, con le loro suggestive cave di marmo, alle passeggiate lungo i sentieri costieri. Se ami l'arte e la storia, non rimarrai deluso: a pochi passi troverai la città di Carrara, famosa in tutto il mondo per il suo pregiato marmo e ricca di musei, gallerie d'arte e monumenti

storici che raccontano secoli di gloria e cultura. Scheda tecnica: -Contesto : La proprietà si trova al secondo piano di sei di un condominio , dotato di ascensore . -Metraglia : 163 mq commerciali - Disposizione interna : Ingresso con armadiatura a muro ,cabina armadi, doppio salone con cucina a vista separata da porta a vetro fumè , due terrazzi separati , bagno principale con doccia , locale tecnico con zona lavanderia e dispensa , corridoio con accesso alle tre camere , camera matrimoniale con bagno privato con doccia e cabina armadio ,camera con balcone e altra camera con bagno. -NOTE DI RILIEVO : L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023 e arredato con finiture selezionate e di pregio. Riscaldamento a pavimento , pompe di calore caldo/freddo e caldaia autonoma. Addolcitore per acqua e produzione acqua filtrata gasata e naturale...

 **163 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **—**  
BAGNI

 **€ 590.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**