



**Prestige Immobili**

AGENZIA — BOLOGNA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

# **Straordinaria villa in vendita in Sardegna - Santa Teresa di Gallura (SS)**

**€ 3.000.000**

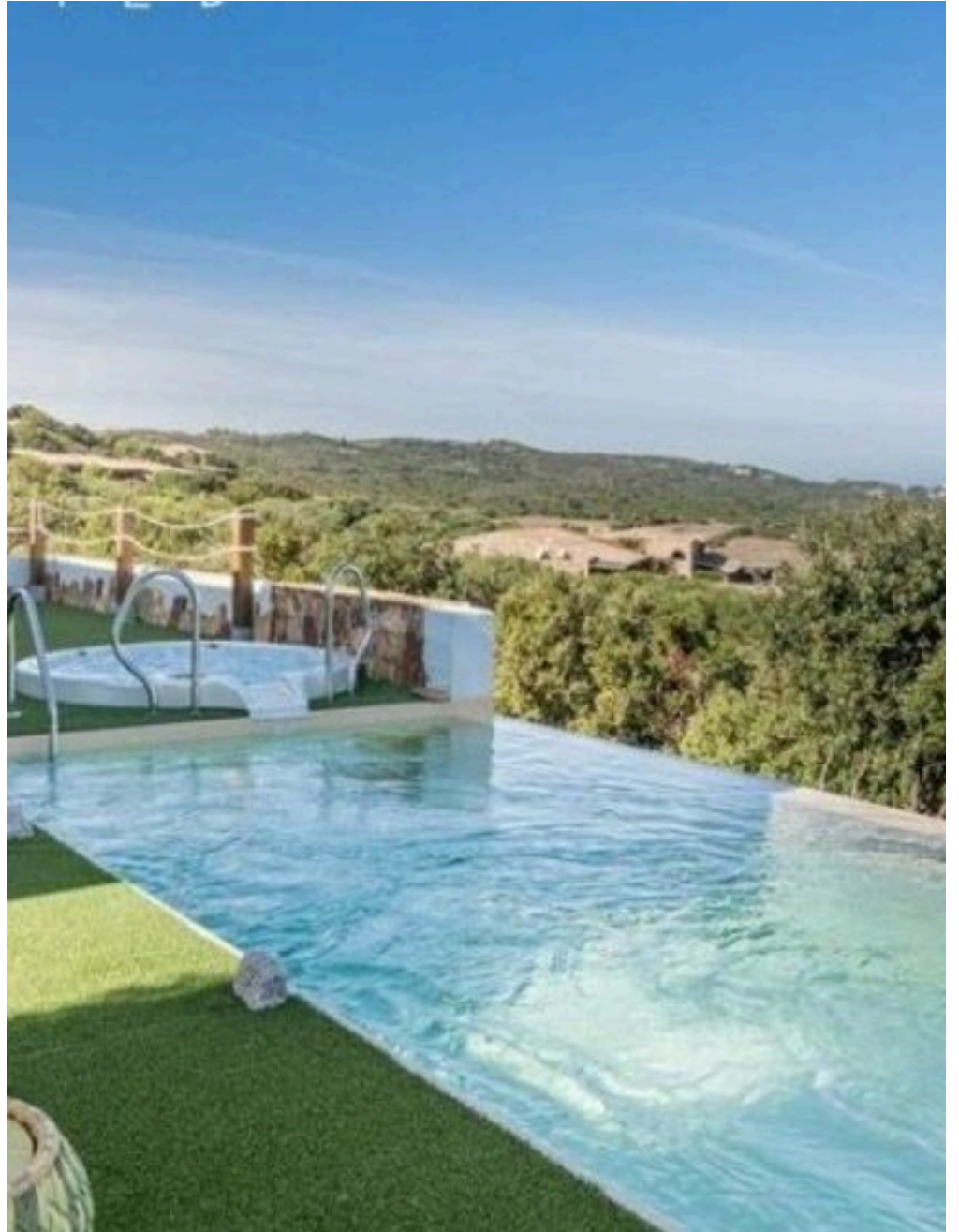
PREZZO

**189 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Straordinaria villa in vendita in Sardegna - Santa Teresa di Gallura (SS)

Nell'esclusiva cornice di Valle dell'Erica, tra Santa Teresa Gallura e Palau, ti presentiamo Villa Tjtus. Questa dimora di lusso, a pochi metri dal mare, si staglia come un emblema del raffinato stile di vita italiano. Ogni dettaglio della villa è stato progettato con gusto raffinato: una spaziosa zona living con vista sulle Bocche di Bonifacio, ampie camere da letto che si affacciano sul mare, una suite per gli ospiti che garantisce loro tranquillità e privacy. Il tutto arredato con gusto e stile, offrendo un mix di elementi moderni e tradizionali che creano un'atmosfera accogliente e raffinata. Ogni ambiente è efficacemente climatizzato sia per l'estate che per l'inverno. Un moderno impianto di produzione di acqua calda sanitaria garantisce docce calde anche per grandi gruppi famigliari. Villa TJTUS è dotata di un impianto fotovoltaico con una potenza max. di 6.8 KW oltre ad un impianto TV ed un collegamento internet satellitare.

Gli spazi esterni sono altrettanto curati, li potrai trovare relax e riservatezza. Immersa in un ampio giardino privato di circa 1300 mq, ricco di vegetazione tipica della macchia mediterranea, la residenza vanta una vasca idromassaggio esterna, piscina a sfioro e terrazza, spazi ideali per rilassarsi offrendo uno spettacolo visivo senza paragoni sulla costa gallurese. La villa dispone di tutte le comodità moderne oltre a tre posti auto all'interno della proprietà, con accesso privato tramite cancello motorizzato con comando a distanza. Realizzata in una posizione estremamente vantaggiosa, Villa Tjtus, consente di raggiungere la spiaggia della "Licciola" in soli 5 minuti a piedi ed in macchina in 10 minuti, disponendo di parcheggio a soli 50 mt dalla spiaggia. Valle Dell'Erica, dove mare e natura convivono in un ambiente incontaminato, offre molteplici occasioni di turismo eco-sostenibile e relax...



**189 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE



**5**

STANZE



**3**

BAGNI



**€ 3.000.000**

PREZZO

## CARATTERISTICHE



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TERRAZZA



VASCA  
IDROMASSAGGIO



VISTA  
PANORAMICA



Prestige Immobili

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0510391603



EMAIL

ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO

P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna