



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Porto San Paolo - Sardegna | Splendida villa bifamiliare a pochi passi dalla spiaggia

---

**€ 710.000**

PREZZO

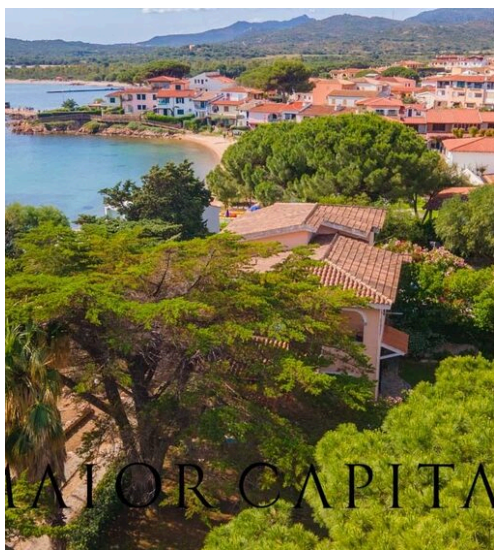
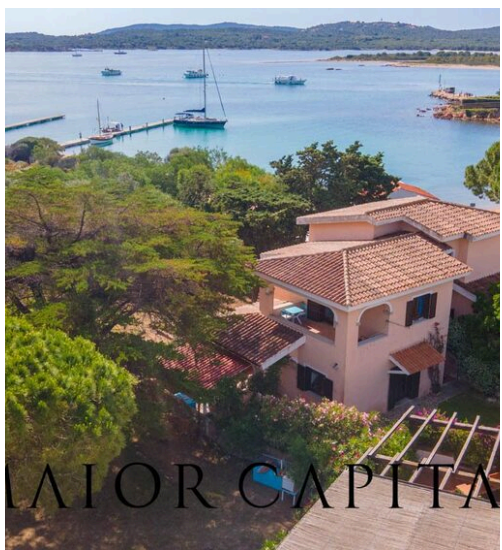
**170 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Porto San Paolo - Sardegna | Splendida villa bifamiliare a pochi passi dalla spiaggia

Nella rinomata località turistica di Porto San Paolo, in Sardegna, offriamo in vendita una villa bifamiliare. Situata a soli 50 metri dalla splendida spiaggia di San Paolo, la villetta offre una vista mare senza eguali, abbracciando l'intero golfo e culminando con la vista della maestosa Isola di Tavolara e Molara. Questa splendida proprietà, unica nella zona, si sviluppa su due livelli ed è circondata su due lati da un verdeggiante e curato giardino privato. Dalla stradina adiacente all'immobile è possibile raggiungere la spiaggia e il pontile, dove si può ormeggiare la propria imbarcazione. Gli interni, ampi e luminosi, sono ben distribuiti per garantire il massimo comfort abitativo. Al piano terra troviamo la zona giorno, con una veranda coperta che si affaccia sul living con cucina a vista e bagno. Una scala in legno conduce al piano superiore, dove si trova la zona notte con due camere da letto matrimoniali, un bagno e un maestoso terrazzo vista mare, ideale per trascorrere indimenticabili momenti all'aperto e godere di panorami mozzafiato. La

villa garantisce silenzio e tranquillità, lontano dal caos e a stretto contatto con la natura. Tuttavia, in pochi minuti è possibile raggiungere rinomate località turistiche come San Teodoro, Olbia, o inoltrarsi verso la vicina Costa Smeralda. Così composta: Piano terra · Veranda d'ingresso coperta · Ampio living con cucina a vista · Bagno Piano primo · Camera da letto padronale · Camera da letto doppia · Bagno · Ampio terrazzo vista mare Dotazioni: · Arredo · Boiler elettrico · Riserva idrica da 5000 lt · Posto auto Perché acquistarla? #1. Location esclusiva #2. Ideale come residenza estiva in Sardegna #3. Splendida vista su Tavolara e Molara #4. A pochi passi dal centro di Porto San Paolo #5 A 10 minuti dal centro di Olbia, Porto e Aeroporto Olbia Costa Smeralda Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione....

	<b>170 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>5</b> STANZE
	<b>2</b> BAGNI
	<b>€ 710.000</b> PREZZO

## CARATTERISTICHE

			
GIARDINO	OPPORTUNITÀ	POSIZIONE ESCLUSIVA	VISTA PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari