



JK

Jurkeit Komplettbau &amp; Immobilienkontor

AGENZIA — BREMERHAVEN

CUXHAVEN — NIEDERSACHSEN

## Abitazione e lavoro storici con giardino nel quartiere pilota di Cuxhaven

€ 618.500

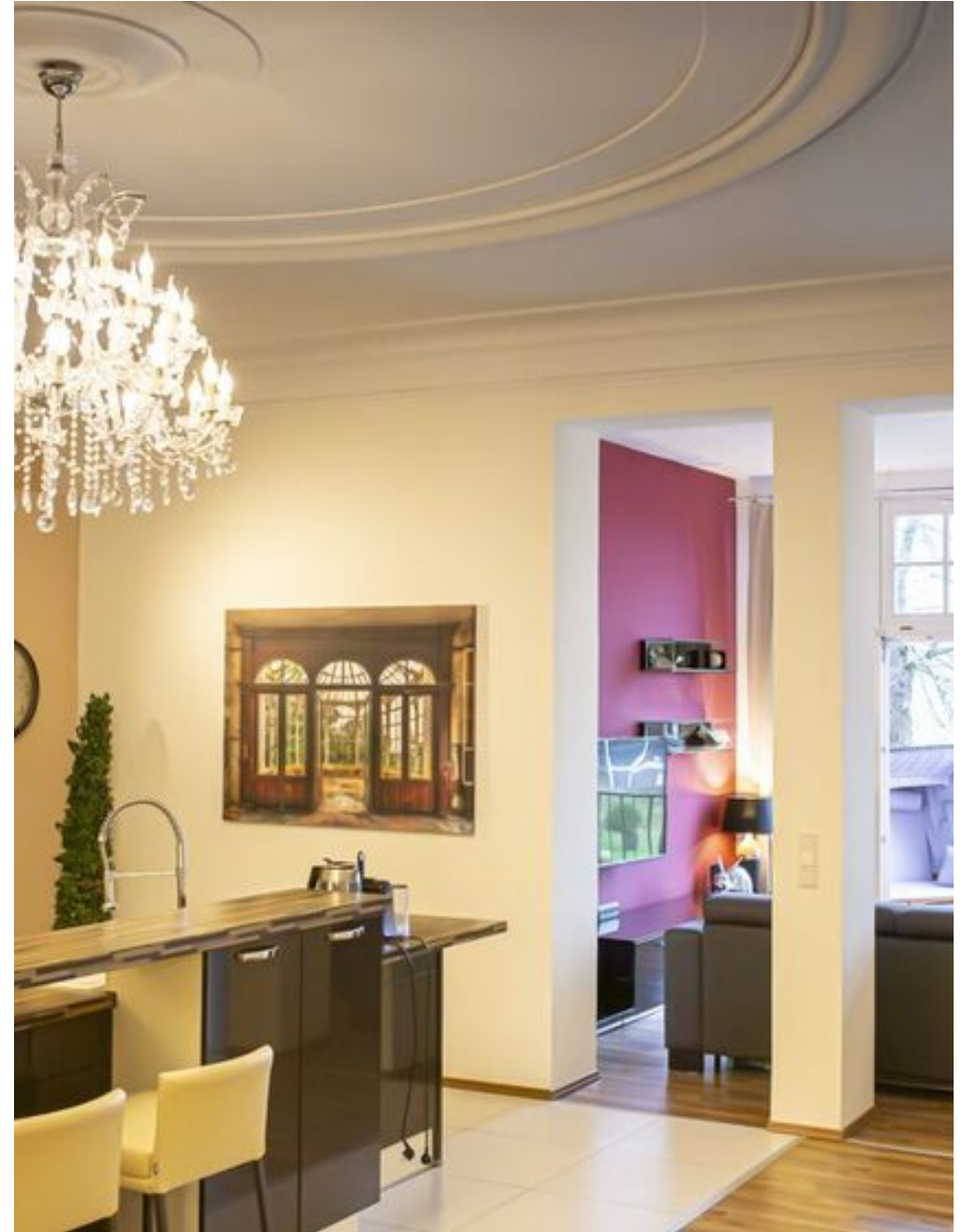
PREZZO

197 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Abitazione e lavoro storici con giardino nel quartiere pilota di Cuxhaven

Questo splendido condominio colpisce per la sua insolita disposizione. L'appartamento è diviso dall'atrio. L'appartamento principale ha una superficie abitabile di 140 m². Colpisce per la sua zona giorno open space con cucina attrezzata e vista libera sul giardino. Il bagno misura 38 m² ed è arredato come un'oasi di benessere con sauna, vasca idromassaggio e ampia doccia. La camera da letto e il soggiorno hanno accesso diretto all'ampio balcone. Da qui, una maestosa scala conduce al giardino privato, assegnato all'appartamento come diritto d'uso speciale. Soffitti alti con elementi in stucco completano l'immagine di questo appartamento esclusivo, e anche l'appartamento separato per la nonna è direttamente collegato all'atrio. L'appartamento ha una superficie di 57 m² e dispone di una zona giorno con cucina attrezzata. Un bagno con doccia e una camera da letto offrono spazio sufficiente per 1-2 persone. L'appartamento può

essere utilizzato, tra l'altro, per una governante, una badante, bambini adulti, come ufficio in casa o per buoni amici. Nel seminterrato ci sono 33,72 m² di spazio di archiviazione, che offre spazio sufficiente per riporre e rifornire. Cuxhaven colpisce per la sua posizione alla foce dell'Elba sul Mare del Nord. La città, che conta circa 50.000 abitanti, ha tutte le strutture pubbliche e il fascino di una piccola città turistica. Il complesso residenziale si trova a soli 100 metri dalla diga di Cuxhaven sul Grimmershörner Bucht. La storica Schillerstrasse e il centro della città sono raggiungibili a piedi. Dalla diga marittima, la Weltschiffahrtsweg è una gioia per gli occhi per le passeggiate quotidiane. La provvigione dichiarata per l'acquirente (2,975 % IVA inclusa) viene percepita ed è dovuta al momento della stipula del contratto notarile di compravendita. Certificato energetico: V; 118 kWh; gas; 1908; D.

 **197 m²**  
SUPERFICIE

 **2**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 618.500**  
PREZZO



JK

Jurkeit Komplettbau & Immobilienkontor

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

00491719942301



EMAIL

uwe.jurkeit@jurkeit.de



INDIRIZZO

Alter Postweg 1A, Bremerhaven, Bremen