



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Villa di nuova costruzione

€ 810.000

PREZZO

302 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCO



DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



DESCRIZIONE

Villa di nuova costruzione

Villa indipendente di nuova costruzione a Olbia, in località Sa Minda Noa. L'abitazione si sviluppa su un unico livello fuori terra, oltre a taverna e garage al piano seminterrato, garantendo spazi funzionali e ben distribuiti. L'immobile sarà realizzato con tecnologie impiantistiche di ultima generazione, assicurando elevate prestazioni energetiche in ogni stagione e classificazione in Classe Energetica A4. La costruzione prevede l'impiego di materiali innovativi e di prima scelta. È previsto un sistema radiante a pavimento per riscaldamento e raffrescamento, chiller

a pompa di calore con kit di accumulo per climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria. Completa la dotazione un impianto fotovoltaico da 6 kW e la predisposizione per solare termico dedicato all'acqua sanitaria. Ampia possibilità di personalizzazione grazie a una vasta selezione di materiali da capitolato delle migliori marche. Su richiesta, è prevista la realizzazione di una piscina privata. Una soluzione progettata per adattarsi alle esigenze abitative contemporanee. Contattaci per maggiori informazioni e per valutare insieme la configurazione più adatta.

 **302 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 810.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI