

**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Antico ed elegante palazzo completamente ristrutturato e adibito a Bed and Breakfast

€ 1.250.000

PREZZO

428 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Antico ed elegante palazzo completamente ristrutturato e adibito a Bed and Breakfast

Olbia, nel cuore pulsante della città, proponiamo un antico ed elegante palazzo completamente ristrutturato e attualmente adibito a Bed and Breakfast. Questa prestigiosa struttura ricettiva, attiva dal 2013, rappresenta un'opportunità rara nel panorama immobiliare del centro storico: un edificio di carattere, curato nei dettagli, pronto da gestire e perfettamente inserito nel tessuto urbano della città. L'immobile, frutto di una ristrutturazione attenta e rispettosa della struttura originaria, conserva tutto il fascino dell'architettura tradizionale, arricchito da finiture moderne che ne esaltano il comfort e la funzionalità. Le camere destinate agli ospiti sono arredate con estrema cura, utilizzando mobili in stile coloniale contemporaneo che conferiscono un'atmosfera raffinata e accogliente. Ogni camera è dotata di bagno privato, TV, climatizzatore e connessione Wi-Fi, garantendo un alto livello di comfort per soggiorni sia brevi che prolungati. L'attenzione ai dettagli è evidente in ogni ambiente: dalle scelte cromatiche alle finiture,

dai complementi d'arredo all'illuminazione che valorizza ogni spazio. La zona colazione rappresenta uno degli ambienti più piacevoli della struttura: luminosa, curata e pensata per garantire un'esperienza rilassante agli ospiti. I tavoli sono disposti sia all'interno sia sulla veranda, offrendo la possibilità di godersi la colazione anche all'aperto nelle giornate più miti, un valore aggiunto molto apprezzato dai viaggiatori. La vendita comprende non solo l'edificio e gli arredi, ma anche l'attività già avviata e con una storia solida alle spalle. Dal 2013 il Bed and Breakfast accoglie turisti provenienti da tutto il mondo, costruendo una reputazione positiva grazie alla posizione strategica, alla qualità dei servizi offerti e alla cura del cliente. Si tratta quindi di un investimento immediatamente operativo, senza necessità di ulteriori lavori o interventi. La posizione è uno dei punti di forza principali: il palazzo si trova in pieno centro, a soli 300 metri dalla stazione dei treni, 1,5 km dal porto e 3,5 km dall'aeroporto....

 **428 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **12**
BAGNI

 **€ 1.250.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



AVVIATO



EDIFICIO
STORICO



INDIPENDENTE PIÙ DI 10
CAMERE



RISTRUTTURATO



BRILAS

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



INDIRIZZO

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI