



**Maria Teresa**

AGENZIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

## Villa in zona Levante (3 Ponti) a Sanremo

€ 1.800.000

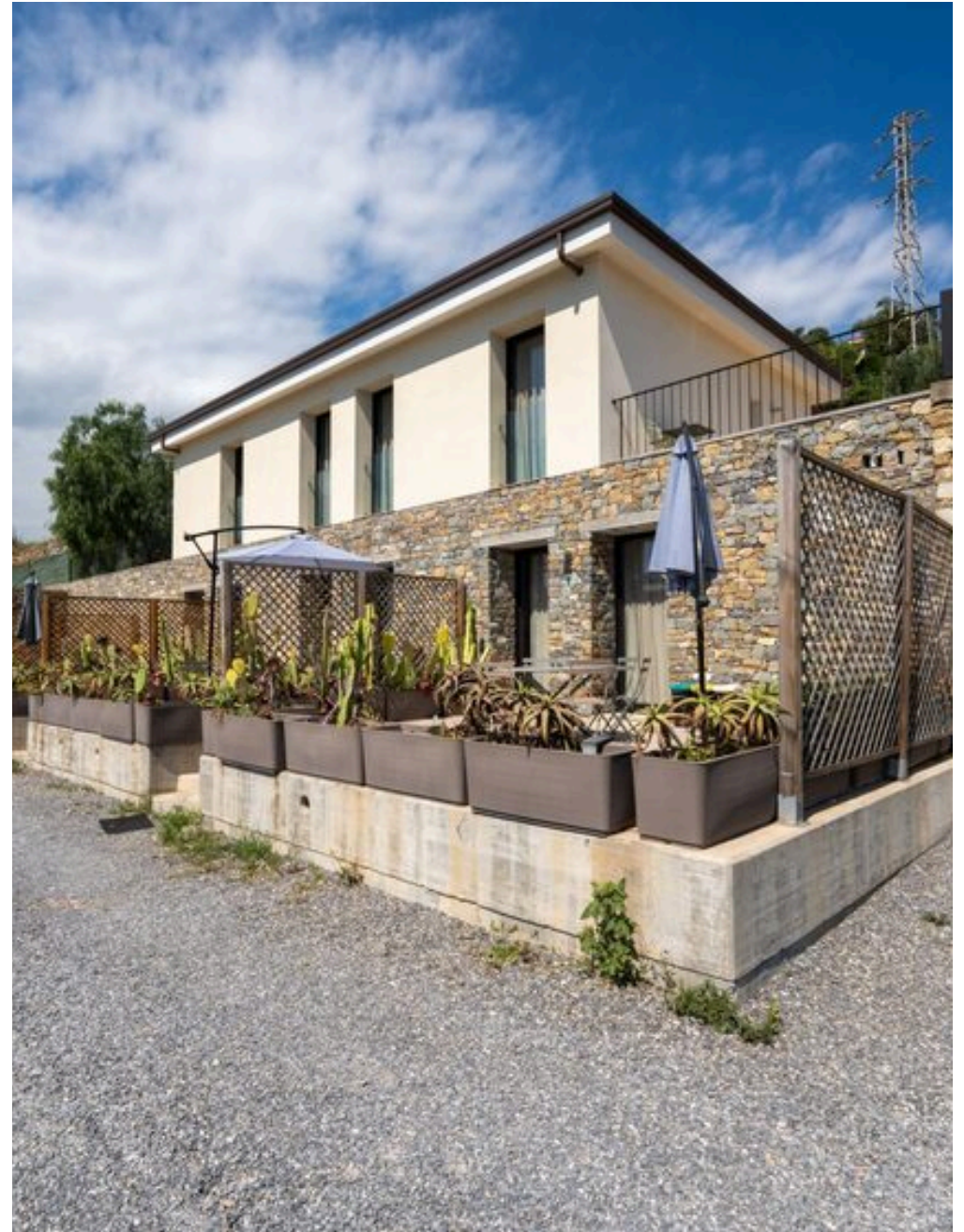
PREZZO

350 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa in zona Levante (3 Ponti) a Sanremo

Rif VV AA - Scoprite una villa straordinaria su tre livelli situata a poca distanza dalle incantevoli spiagge, con una vista panoramica mozzafiato sulla costa. Immersa in un terreno di 2100 mq, questa proprietà offre un'eccezionale privacy e un ambiente sereno. Caratteristiche Principali: Spazi Interni: Piano Terra: Ampio soggiorno, cucina separata, zona lavanderia, due bagni e una camera matrimoniale. Il patio, attrezzato con cucina esterna, barbecue e tavolo da pranzo, è perfetto per cene all'aperto. Primo Piano: Camera padronale con cabina armadio, quattro camere matrimoniali, tre bagni (di cui uno con vasca idromassaggio) e un balcone con vista spettacolare. Piano Seminterrato: Taverna, cantina e garage. Mansarda: Zona living e una camera con bagno. Una scenografica scala in ferro battuto e ascensore collegano comodamente tutti i piani. La villa è coibentata e predisposta per l'installazione

di pannelli solari. Riscaldamento autonomo e aspirazione centralizzata. Non vi è la piscina ma è davvero la sola cosa che manca.. Opportunità Uniche: Superficie commerciale di 350 m<sup>2</sup> con 11 locali e 7 bagni. Numerosi spazi esterni tra terrazza e balcone. Possibilità di frazionamento della proprietà e due opzioni per la realizzazione di una piscina. Costruita nel 2003 e completamente ristrutturata, la villa è pronta per essere abitata. Per ulteriori immagini o dettagli non esitate a contattare il Caratteristiche Specifiche: Tipologia: Villa Piani: 3 Superficie: 350 m<sup>2</sup> commerciali Locali: 11 Bagni: 7 Appezamento: 2.100 m<sup>2</sup> Terrazza e balcone Giardino Garage incluso nel prezzo Buono stato di conservazione Armadi a muro Cantina Orientamento: Sud, Est, Ovest Anno di costruzione: 2003 Riscaldamento autonomo a gas naturale Classe energetica: D (87,49 kWh/m<sup>2</sup> anno).

 **350 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **6**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 1.800.000**  
PREZZO



Maria Teresa

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3240746434



EMAIL

Info@agenziahome.it



INDIRIZZO

Corso Cavallotti 86, Sanremo, Italia