



Prestige Immobiliare

AGENZIA — BOLOGNA

SASSO MARCONI — EMILIA-ROMAGNA

Villa padronale storica in vendita a Sasso Marconi (BO)

€ 1.573.000

PREZZO

1270 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa padronale storica in vendita a Sasso Marconi (BO)

Villa Storica con Affreschi e Dependance - Pontecchio Marconi (Sasso Marconi - BO) -
Superficie: circa 1270 mq - Parco Privato: circa 4 ettari - Caratteristiche: Affreschi, Dependance
Immersa nel verde e nella tranquillità dei Colli Bolognesi, vicino a Sasso Marconi e nelle vicinanze di Villa Griffone e del Museo Marconi, è disponibile una splendida villa storica del 1800. Circondata da un parco di circa 4 ettari con alberi secolari ad alto fusto, questa residenza offre un'ampia superficie di circa 1270 mq. Attraverso un suggestivo e rilassante viale alberato, si giunge alla raffinata villa, caratterizzata da spazi generosi, alti soffitti, camini monumentali, soffitti decorati, affreschi

e pavimenti in cotto. Il piano interrato, di grande fascino, conserva le cantine, una ghiacciaia storica usata un tempo per la conservazione dei cibi e un caratteristico pozzo. All'interno del parco si trova una dependance di circa 157 mq, in buono stato e attualmente abitata, oltre a una guardiola adiacente al cancello d'ingresso. Questa residenza offre grande privacy e silenzio, grazie ai paesaggi naturali che la circondano. Internamente la villa si presenta in buono stato generale ma necessita di interventi sull'impiantistica. È ideale come residenza di rappresentanza o come sede prestigiosa per attività imprenditoriali. *Le superfici dichiarate non creano vincolo contrattuale.*

 **1270 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.573.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna