



**Simone**

AGENZIA — EMPOLI

MONTAIONE — TOSCANA

# Struttura ricettiva in Vendita nel Cuore della Toscana - Montaione

€ 3.500.000

PREZZO

1000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Struttura ricettiva in Vendita nel Cuore della Toscana - Montaione


MONTAIONE - RIF. G/0071 - SITUATO NEL CUORE DELLA CAMPAGNA TOSCANA, ADAGIATO SU UNA BELLISSIMA COLLINA CON SUGGESTIVI PANORAMI DOMINATI DA BOSCHI, VIGNETI E OLIVETI SORGE QUESTA FANTASTICA STRUTTURA RICETTIVA, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 1998. LA STRUTTURA E' COMPOSTA DA TRE FABBRICATI PER UN TOTALE DI CIRCA 1000 MQ. IL CORPO CENTRALE COMPOSTO DA 8 APPARTAMENTI DI VARIE TIPOLOGIE, ATTIGUO IL SECONDO FABBRICATO DA QUATTRO APPARTAMENTI, INFINE IL TERZO FABBRICATO CON ULTERIORI 5 APPARTAMENTI. OGNI APPARTAMENTO, RISTRUTTURATO CON MATERIALI TIPICI TOSCANI E' DOTATO DI TUTTI I CONFORT; CUCINA, CLIMATIZZATORE E SPAZIO ESTERNO RISERVATO. LA PROPRIETA' E' CIRCONDATA DA CIRCA 10 ha DI PARCO; BOSCO, ULIVETA CON 1200 PIANTE E LO SPETTACOLARE GIARDINO CON IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

AUTOMATICO CHE CIRCONDA TUTTI GLI APPARTAMENTI OLTRE ALLA SPLENDIDA PISCINA A SFIORO, SONO INOLTRE PRESENTI A CORREDO LOCALI TECNICI, AMPIO PARCHEGGIO E LOCALE UFFICI. L'IMMOBILE E' OGGI SFRUTTATO PER FINALITA' RICETTIVE, RIMANE PERO' INTATTO L'ANTICO FASCINO E LA POSSIBILITA' DI VIVERLO COME RESIDENZA DI LUSO DESTINATA A COLORO CHE AMANO IL RELAX AD UN PASSO DALLA CITTA D'ARTE IN UN AMBIENTE COMFORTEVOLE. La zona rappresenta il luogo perfetto dove soggiornare e poter organizzare escursioni alla scoperta della Toscana, permette infatti di raggiungere in poco tempo le principali e più belle città della regione: Firenze, Siena, Pisa, San Gimignano, Certaldo, Monteriggioni, Volterra e non solo. GRANDISSIME POTENZIALITA', ULTERIORI INFORMAZIONI SOLTANTO IN AGENZIA.

 **1000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **12**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 3.500.000**  
PREZZO



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0571527150**

 EMAIL  
**info@empoliclubimmobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**Via Roma 77, Empoli, Firenze**