



Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

SIRACUSA PRESTIGIOSO NEGOZIO CON AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA VITTORIA

€ 2.450.000	2750 m ²	5
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE



DESCRIZIONE

SIRACUSA PRESTIGIOSO NEGOZIO CON AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA VITTORIA

Situato nel cuore di Siracusa, il negozio si trova in Piazza della Vittoria tra il Corso Gelone e la Via Cadorna. Questa location privilegiata offre una vista mozzafiato sull'estesa area archeologica e sulla Basilica Santuario Madonna delle Lacrime, garantendo un'attrattiva unica per i clienti.

Caratteristiche Principali: · Superficie commerciale: 1250 mq al piano terra · Autorimessa: 1500 mq al piano S1, dotato di doppio accesso carrabile che facilita l'ingresso e l'uscita dei veicoli · Vetrine: 13 ampie vetrate assicurano una luminosità naturale straordinaria e una visibilità eccellente I locali sono attualmente locati e messi a reddito, offrendo un investimento sicuro e immediato. In passato, sono stati sede

di rinomati punti vendita a marchio Expert e Trony, dimostrando la loro attrattiva commerciale e il loro potenziale per grandi marchi. Questo immobile rappresenta un'occasione irripetibile per chi desidera investire in una proprietà di prestigio e altamente redditizia nel centro di Siracusa.

La sua ampia metratura, la posizione strategica con vista su punti di interesse storici e religiosi, e le eccellenti condizioni lo rendono perfetto per diverse tipologie di attività commerciali. Per ulteriori dettagli, per visitare l'immobile o per qualsiasi altra informazione, non esitate a contattarci. Non perdetevi l'occasione di assicurare il futuro della vostra attività in una delle migliori posizioni di Siracusa!

 **2750 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 2.450.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI

REDDITO
IMMOBILIARE

POSIZIONE
ESCLUSIVA



Premia Home srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania