

EM

Estia Immobiliare di Leuzzi Cristina

AGENZIA — BRESCIA

PONTOGLIO — LOMBARDIA

# VILLA SINGOLA SIGNORILE CON PISCINA E GRANDE GIARDINO

€ 2.300.000

PREZZO

209 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA SINGOLA SIGNORILE CON PISCINA E GRANDE GIARDINO

Incantevole ed elegante villa singola immersa nel verde silenzioso e nella pace, costruita con materiali e finiture di grande pregio. Una soluzione abitativa signorile, per chi ama la privacy e la tranquillità ma ama vivere nel massimo comfort. La piscina inserita nel grande curatissimo parco di circa 5.000 mq con ulivi secolari, e i meravigliosi porticati esterni per cene conviviali, fanno di questa dimora una vera reggia. A piano terra l'ingresso dal bellissimo portico arredato ci introduce nell'atrio luminoso, collegato al soggiorno che ospita un grande camino ed alla enorme cucina in muratura, tutti ambienti luminosi, illuminati da ampie vetrate scorrevoli. Sempre a piano terra troviamo disimpegno e bagno, lavanderia e locale di sgombero, portico con area attrezzata per barbecue, cucina e grande tavolo per banchetti

estivi, area coperta per parcheggio autovetture, ripostiglio e wc doccia. Una incantevole scala con ringhiera in ferro battuto ci conduce al primo piano dove ci accoglie una sala lettura che affaccia sulla grande loggia panoramica finemente decorata. Ed ancora troviamo una camera matrimoniale con bagno padronale dotato di vasca idromassaggio e cabina armadio, altre due belle camere, un'area guardaroba ed un grande bagno con doccia-sauna. Al piano interrato troviamo infine una grande cantina per vini e salami. Una soluzione davvero introvabile a questo prezzo. Non perdere questa occasione unica! Contattaci subito per fissare un appuntamento. Per maggiori informazioni: Estia Immobiliare Brescia tel. 030 6377658. [estiaimmobiliare.com](http://estiaimmobiliare.com) [cristinaleuzzi.it](http://cristinaleuzzi.it) COLLABORIAMO VOLENTIERI CON TUTTE LE AGENZIE

 **209 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
BAGNI

 **4**  
STANZE

 **€ 2.300.000**  
PREZZO



EM

Estia Immobiliare di Leuzzi  
Cristina

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0306377658**



EMAIL  
**[immobiliare.leuzzi@gmail.com](mailto:immobiliare.leuzzi@gmail.com)**



INDIRIZZO  
**VIA FORCELLO 16/A, BRESCIA, BRESCIA**