

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

# Sardegna | San Teodoro | Punta Molara | Esclusiva villa con giardino su tre lati

**€ 685.000**

PREZZO

**140 m<sup>2</sup>**

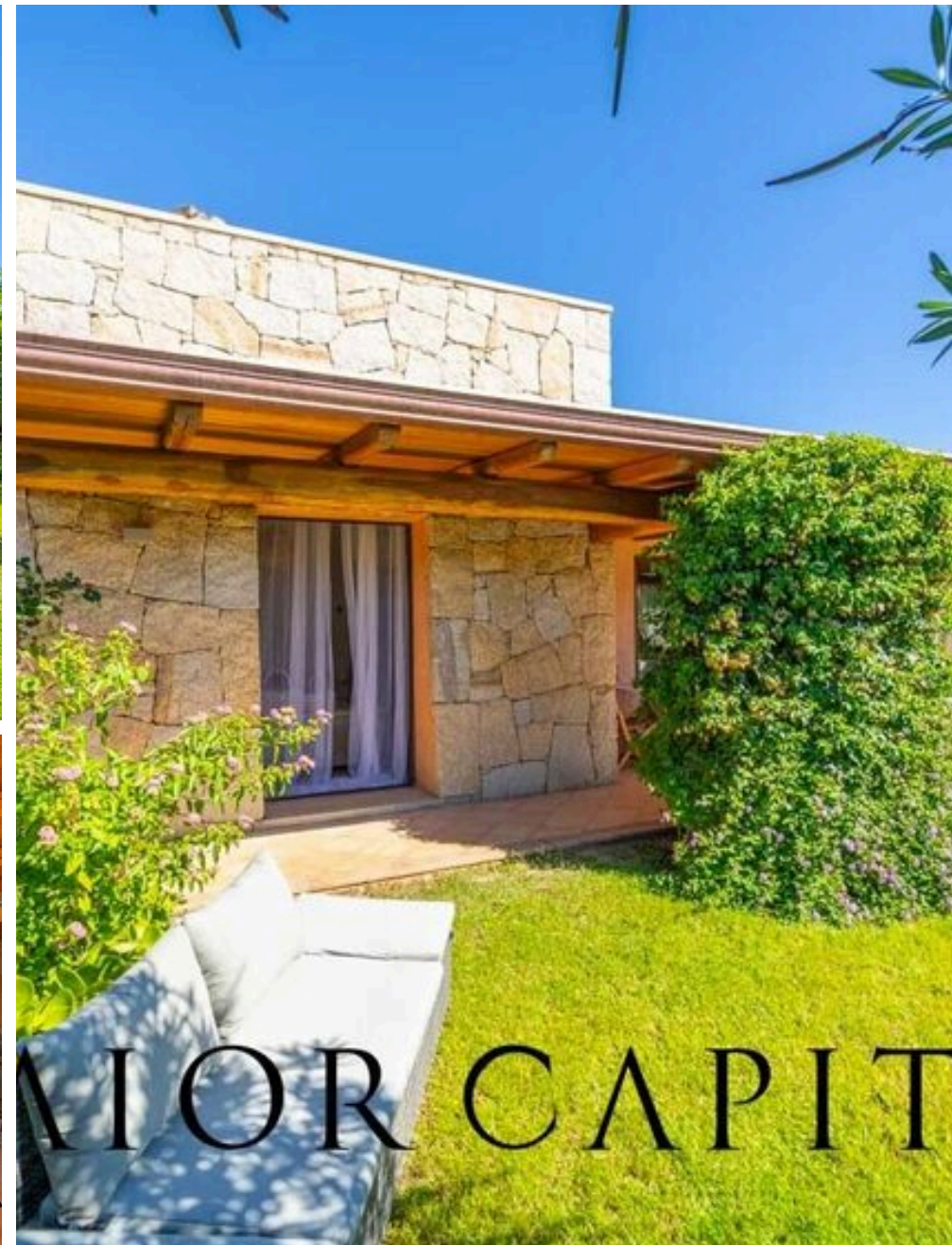
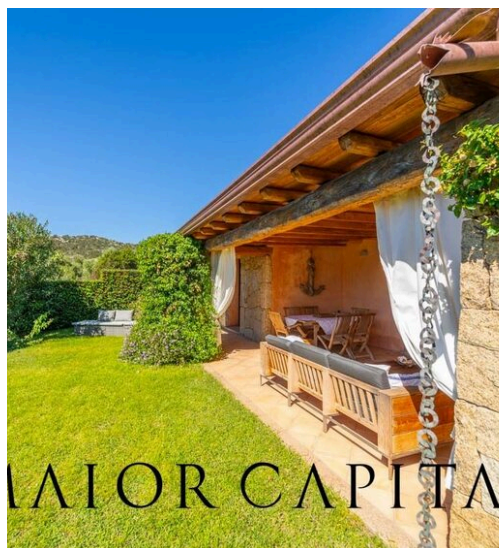
METRI QUADRI

**4**

STANZE

MAIOR CAPITAL





## DESCRIZIONE

# Sardegna | San Teodoro | Punta Molara | Esclusiva villa con giardino su tre lati

Immersa nella tranquillità di Punta Molara, questa preziosa dimora rappresenta un perfetto rifugio per chi cerca eleganza e serenità. Circondata da un giardino intimo e curati su tre lati, la proprietà offre una privacy totale e una splendida vista sul mare dal solarium. L'ingresso si apre su una spaziosa veranda coperta in legno pregiato, perfetta per momenti di relax o convivialità all'aria aperta. All'interno, il soggiorno con cucina attrezzata è ampio e luminoso, pensato per offrire il massimo del comfort e della funzionalità, rendendo l'ambiente ideale per rilassarsi o intrattenere ospiti. La zona notte comprende una raffinata camera padronale con bagno en suite e accesso diretto al giardino, offrendo una piacevole sensazione di freschezza e romanticismo. Sono inoltre presenti due camere doppie, servite da un secondo bagno, che offrono spazi generosi e accoglienti per ospiti o familiari. Dal giardino si accede al solarium panoramico, che regala una vista a 360° su tutta la costa, perfetto per godersi il tramonto in compagnia di un aperitivo. Le finiture pregiate, tra

cui il granito sardo e la pietra a vista, insieme al tetto in legno, aggiungono un tocco di raffinatezza e autenticità, creando un ambiente caldo e accogliente che riflette l'amore per i dettagli e la qualità. La villa nel dettaglio Piano Terra Veranda coperta Ampia zona giorno con angolo cottura Camera padronale con accesso all'esterno e bagno en suite Due camere da letto doppie Bagno Al primo piano con accesso scala esterna Terrazza solarium vista mare Caratteristiche: Ampio giardino privato su tre lati Impianto di condizionamento caldo/freddo Posto auto doppio Riserva idrica condominiale Possibilità di acquistare gli arredi Possibilità di realizzare una piscina Servizi extra di Punta Molara Vigilanza H24 Servizio giardinaggio tutto l'anno Campo da tennis e campo da calcio a cinque Prossima realizzazione campo volley e area bimbi Servizio navetta a pagamento per raggiungere le calette e spostarsi all'interno del comprensorio Perché acquistarla? #1Contesto esclusivo e...

 **140 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 685.000**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**