



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

SAINT-LAURENT-DU-VAR — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Saint Laurent du Var - Spettacolare attico con grande terrazza vista mare

€ 1.655.000

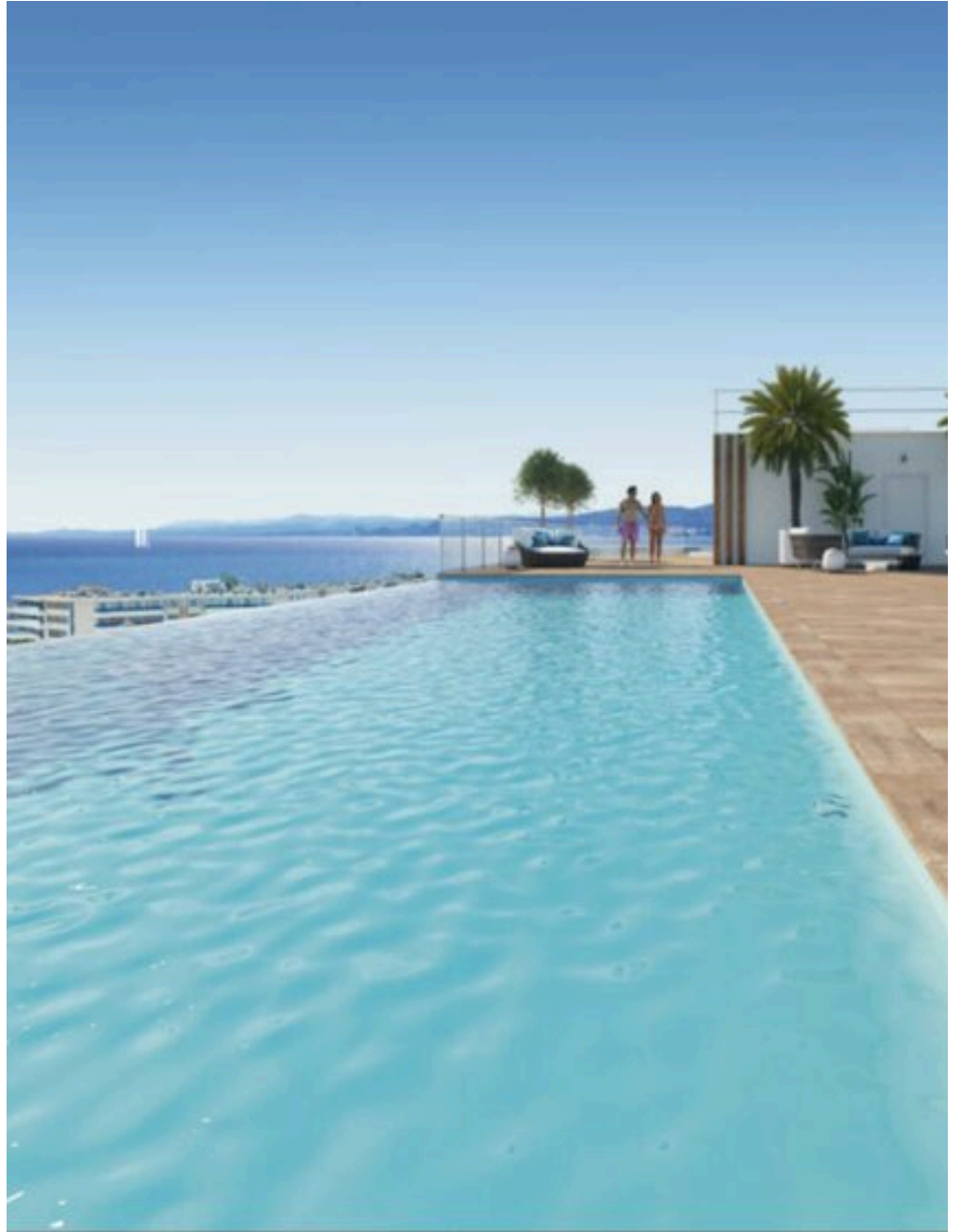
PREZZO

140 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# Saint Laurent du Var - Spettacolare attico con grande terrazza vista mare

Scopri questo sontuoso appartamento di 4 locali, immerso nel cuore della Baie des Anges, in uno degli indirizzi più prestigiosi di Saint-Laurent-du-Var. Con una superficie di 139,62 m<sup>2</sup>, questo eccezionale quadrilocale di 140 mq al sesto e ultimo piano è accompagnata da un ampio balcone esposto a sud di 62,95 m<sup>2</sup>, ideale per godersi il clima mediterraneo e una vista mozzafiato sulla zona circostante. Un enorme salone con cucina a vista di oltre 60 mq, tre belle camere da letto, di cui una master con bagno privato, un angolo ufficio, offrono ai nuovi proprietari uno stile di vita di alto livello a soli 10 minuti a piedi dalle spiagge, dal porto turistico e dai ristoranti sul lungomare, questa struttura è una vera oasi di tranquillità

nel cuore di un quartiere dinamico. Apprezzerai anche la vicinanza dei negozi del famoso centro commerciale Cap 3000. Perfettamente servita dalla stazione, dalla imminente linea tramviaria e dall'autostrada A8, questa struttura vi assicura un rapido collegamento con i maggiori centri economici di Nice Métropole. L'aeroporto internazionale di Nizza Costa Azzurra è a 4 minuti e il parco tecnologico Sophia Antipolis è a soli 18 minuti. Che tu stia cercando un investimento locativo di fascia alta o una seconda casa esclusiva, questo appartamento soddisferà tutte le tue aspettative. Non aspettate oltre per visitare questa rara proprietà che unisce lusso, comfort e posizione strategica nel cuore della Costa Azzurra.

 **140 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
BAGNI

 **4**  
STANZE

 **€ 1.655.000**  
PREZZO



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes