



Immobiliare Fratini

AGENZIA — SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

ANAGNI — LAZIO

Villa con vista panoramica ad Anagni

€ 950.000

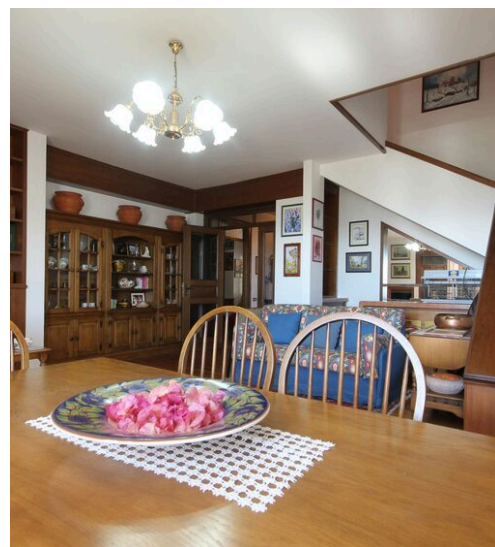
PREZZO

500 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa con vista panoramica ad Anagni

Nello splendido scenario della cittadina di Anagni, situata a 470 metri di altezza dal livello del mare, dominante sulla Valle del Sacco nella provincia di Frosinone, VENDESI splendida villa unifamiliare di mq 500 disposta su due piani, con sette camere e cinque bagni oltre che piano seminterrato, realizzata negli anni 80' con struttura interamente in cemento armato rispettando tutte le norme antisismiche con muri perimetrali doppi la cui intercapedine è stata riempita con lana di roccia mentre sul lato sud, è stato posizionato un cappotto termico dallo spessore di cm 10. La villa è situata in una posizione invidiabilissima in quanto affaccia su tutta la vallata con panorama mozzafiato a pochissima distanza dal centro della cittadina, famosissima per la sua Cattedrale "Santa Maria"; città chiamata anche "La città dei Papi" per aver dato natali a quattro pontefici un tempo abitata dal popolo degli Ernici. La Villa in Vendita è così composta: ingresso al piano terra direttamente su disimpegno, ampio e luminoso soggiorno con affaccio

su balcone panoramico, una sala relax, sala pranzo, cucina abitabile, camere matrimoniali, camera singola e due bagni. Al piano superiore, accessibile tramite una bellissima scala in legno, troviamo camere e bagni di cui uno a servizio della camera matrimoniale. Al piano seminterrato, bellissimo locale adibito a rustico dotato di camino, accessibile anche in maniera del tutto indipendente direttamente dalla corte esterna della villa, un bagno con vasca, locale lavanderia, locale deposito, locale caldaia e un ampissimo garage adattissimo per il ricovero di molteplici auto. Tutta la corte esterna, è stata curata, pavimentata, piantumata e abbellita con piante di ulivo, completamente recintata e accessibile tramite cancello carrabile e cancello pedonale, corte caratterizzata dalla presenza di portici e tettoie in legno a fornire così un valore aggiunto alla villa. Esternamente, è stato installato un impianto antizanzare attraverso una rete perimetrale costituita da una tubazione a cui sono collegati degli ugelli nebulizzatori....

 **500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 950.000**
PREZZO



Immobiliare Fratini

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3201845895



EMAIL
egidio@immobiliarefratini.it



INDIRIZZO
Via Publio Ovidio Nasone 12, Sant' Egidio alla Vibrata, TE