



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA PORTO CERVO — SARDEGNA

# Sardegna - Costa Smeralda™ - Baja Sardinia | Villa bifamiliare con dependance e giardino privato

**€ 1.050.000**

PREZZO

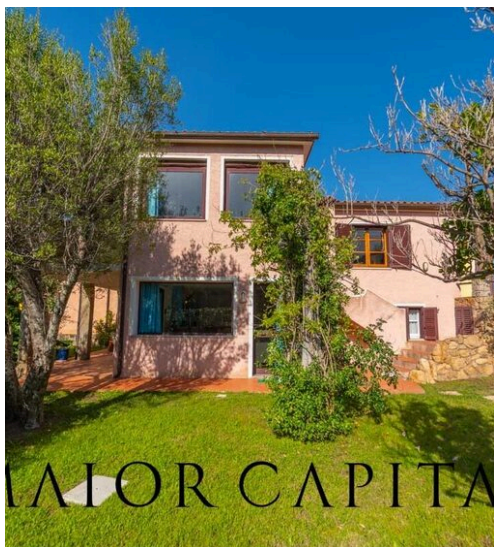
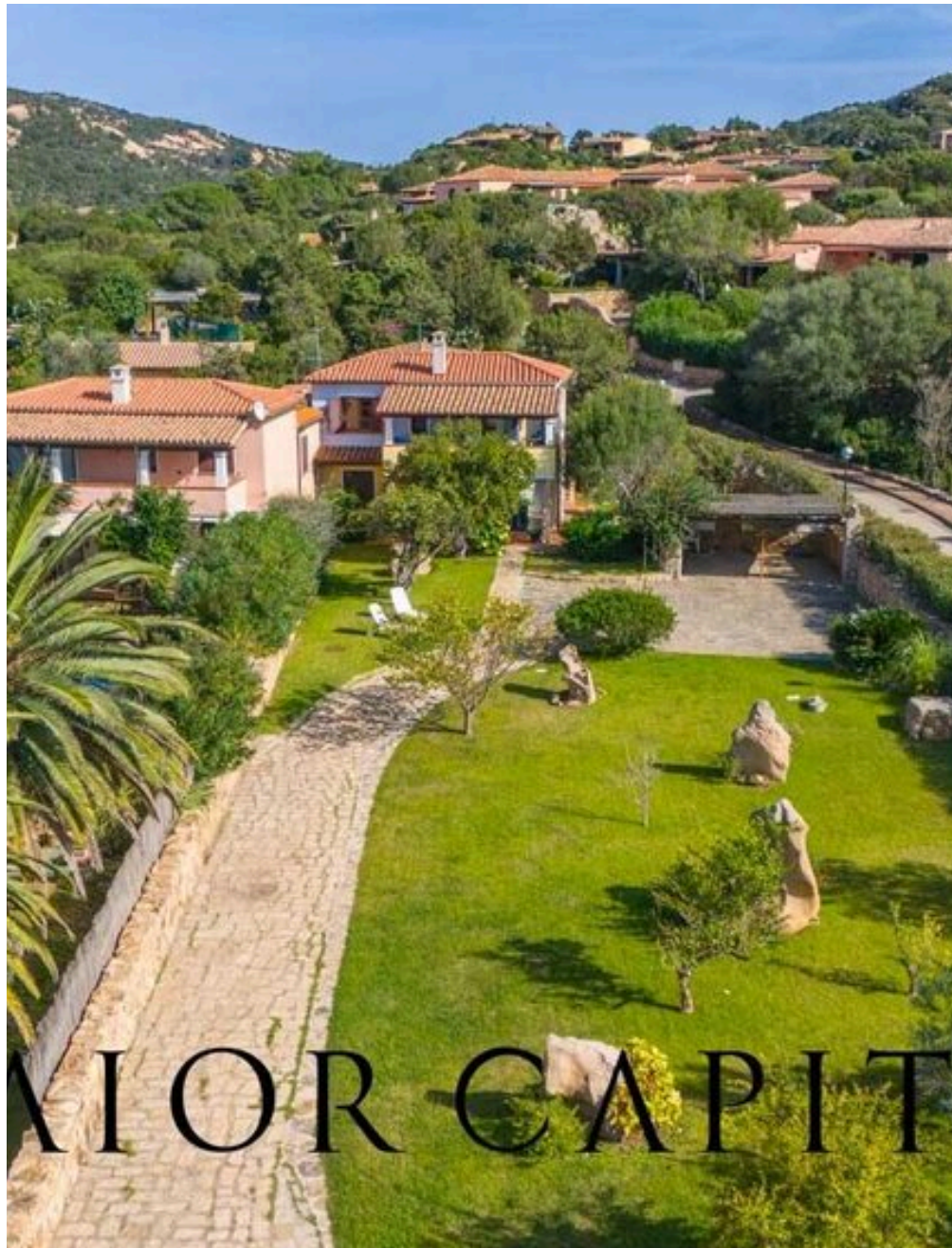
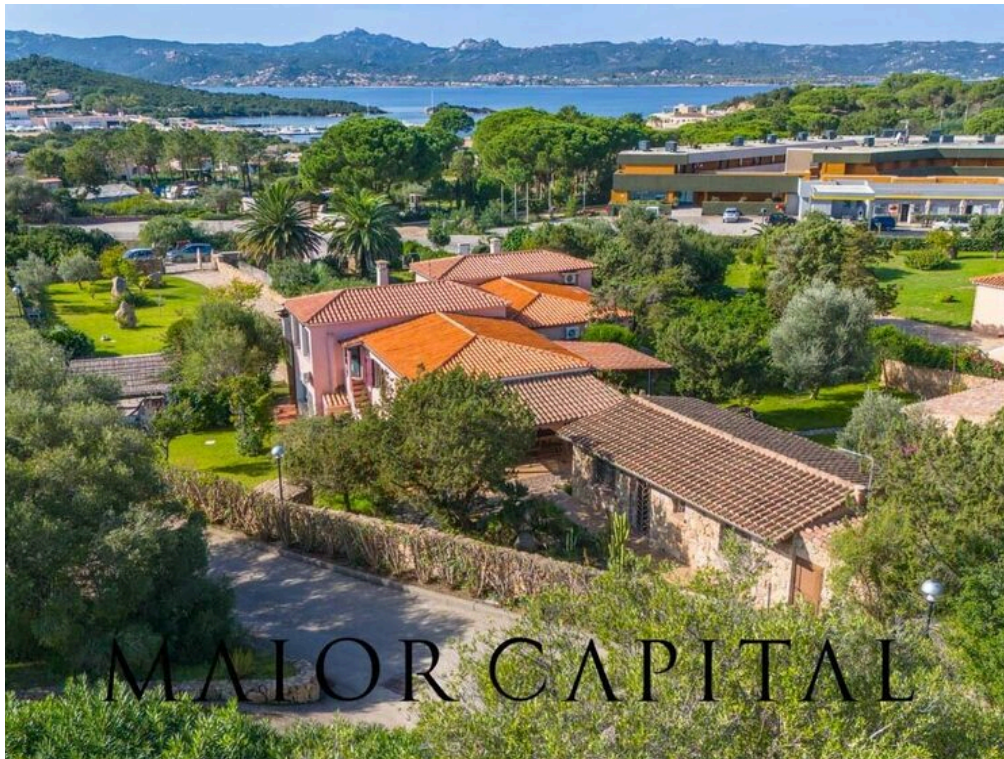
**410 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

**MAIOR CAPITAL**



## DESCRIZIONE

# Sardegna - Costa Smeralda™ - Baja Sardinia | Villa bifamiliare con dependance e giardino privato

Situata in una zona residenziale tranquilla a Baja Sardinia, a soli 900 metri dalla splendida Spiaggia Li Mucchi Bianchi, questa villa bifamiliare con dependance rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere o investire in uno dei luoghi più affascinanti della Sardegna. La proprietà si compone di due appartamenti indipendenti, accessibili tramite una scala esterna: un ampio quadrilocale e un accogliente bilocale. Entrambi offrono ambienti luminosi e confortevoli, con soggiorni accoglienti e cucine attrezzate, ideali per rilassarsi e godere appieno dello stile di vita mediterraneo. Il giardino privato di circa 1000 mq è curato in ogni dettaglio

e offre diverse aree coperte per pranzi e cene all'aperto, perfette per trascorrere momenti indimenticabili. Dopo una giornata al mare, è possibile rinfrescarsi nella comoda doccia esterna. Un altro punto di forza è la possibilità di realizzare una piscina privata, trasformando il giardino in un esclusivo angolo di paradiso. Inoltre, per ospitare familiari o amici, la villa include una suggestiva dependance in stile stazzo sardo, dotata di soggiorno con cucina, camera da letto e bagno, ideale per garantire privacy e comfort agli ospiti. Baja Sardinia è una delle mete più ambite della Costa Smeralda™, situata a soli 4 km dalla celebre Porto Cervo....

 **410 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 1.050.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari