



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Cannigione | Splendida villa bifamiliare vista mare in zona esclusiva

€ 940.000

PREZZO

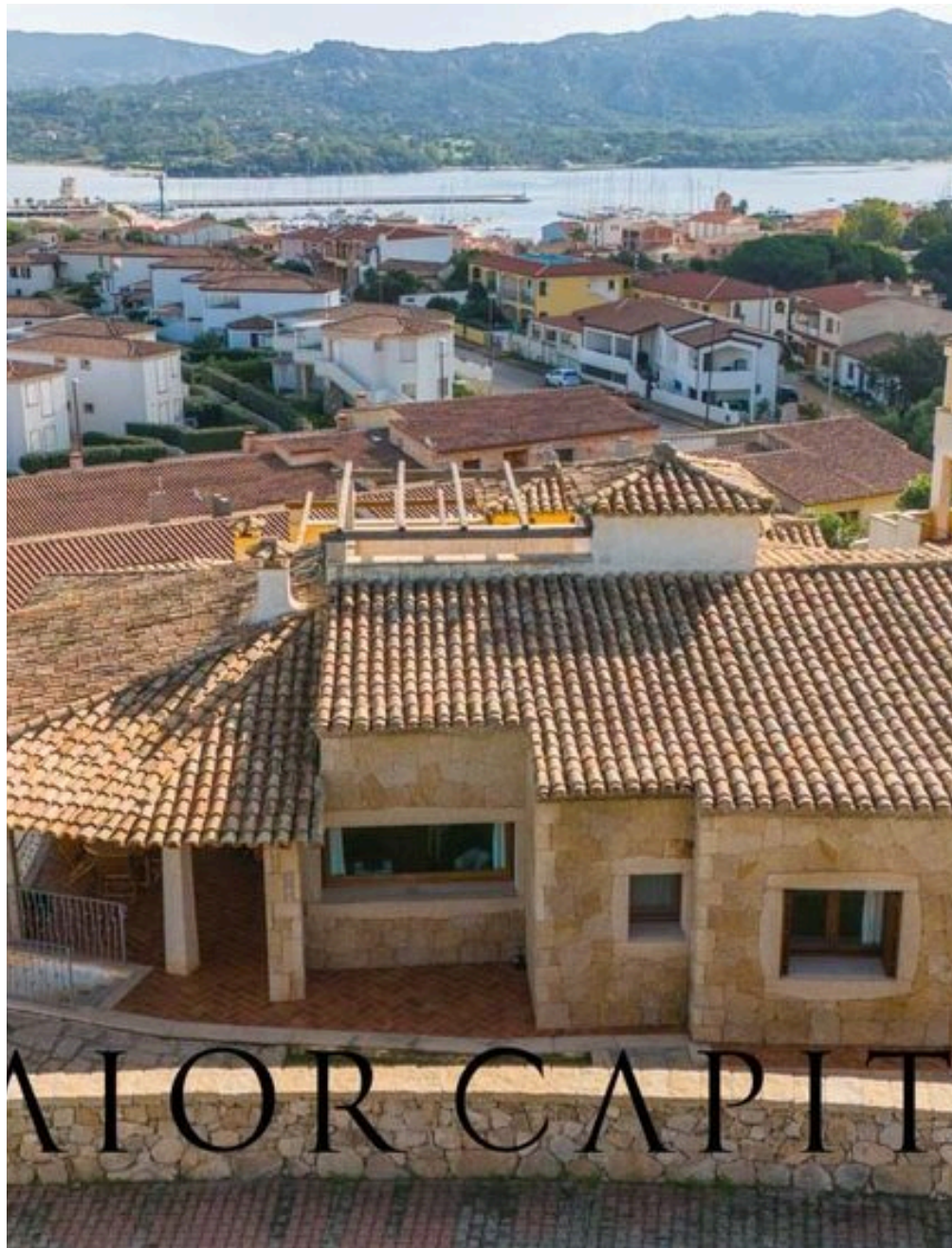
240 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Cannigione | Splendida villa bifamiliare vista mare in zona esclusiva

Situata in un raffinato quartiere residenziale di Cannigione, a soli 900 metri dalla spiaggia e a breve distanza dal centro e dal porto turistico, questa villa bifamiliare su due livelli con solarium e giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità e comfort. Ogni dettaglio della proprietà è pensato per garantire lusso e funzionalità, con materiali di altissima qualità: porte in castagno al piano terra, frassino al seminterrato e eleganti bagni firmati Cerasarda, che aggiungono un tocco di classe e tradizione. La villa è circondata da un ampio giardino privato su tre lati, che assicura massima privacy e riservatezza. All'interno della proprietà, sono previsti due posti auto per una maggiore comodità. Gli spazi interni, luminosi e raffinati, sono collegati sia da una scala interna che da una esterna, con due appartamenti trilocali inondati di luce naturale grazie alle ampie vetrate. Composizione dell'immobile: Piano Terra: Ampia veranda coperta con vista mare Soggiorno luminoso con cucina

a vista Due camere matrimoniali Elegante bagno Piano Seminterrato: Soggiorno luminoso con cucina a vista Due camere matrimoniali Bagno Lavanderia Solarium: Terrazza panoramica con vista mare mozzafiato, perfetta per godere del paesaggio in qualsiasi momento della giornata. Dotazioni: Arredamento di alta qualità Giardino privato su tre lati Riscaldamento con termosifoni Climatizzazione Camino Doppio posto auto scoperto Perché acquistare questa villa? #1Posizione strategica a soli 900 metri dal mare e a breve distanza dal centro di Cannigione. #2Area residenziale tranquilla e ben curata. #3Giardino privato che garantisce privacy e spazio. #4Finiture eleganticon materiali di alta qualità come castagno, frassino e bagni Cerasarda. #5Investimento sicuro in una delle zone più richieste della Sardegna. #6Facilità di accesso alle splendide spiagge della Costa Smeralda™. #7A soli 30 minuti da Porto e Aeroporto di Olbia Costa Smeralda™.

 **240 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 940.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CANTINA



FINITURE
DI LUSSO



POSIZIONE
ESCLUSIVA



SOLARIUM



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari