



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Attico eccezionale con terrazza sul tetto con vista panoramica — Nizza

€ 3.255.000

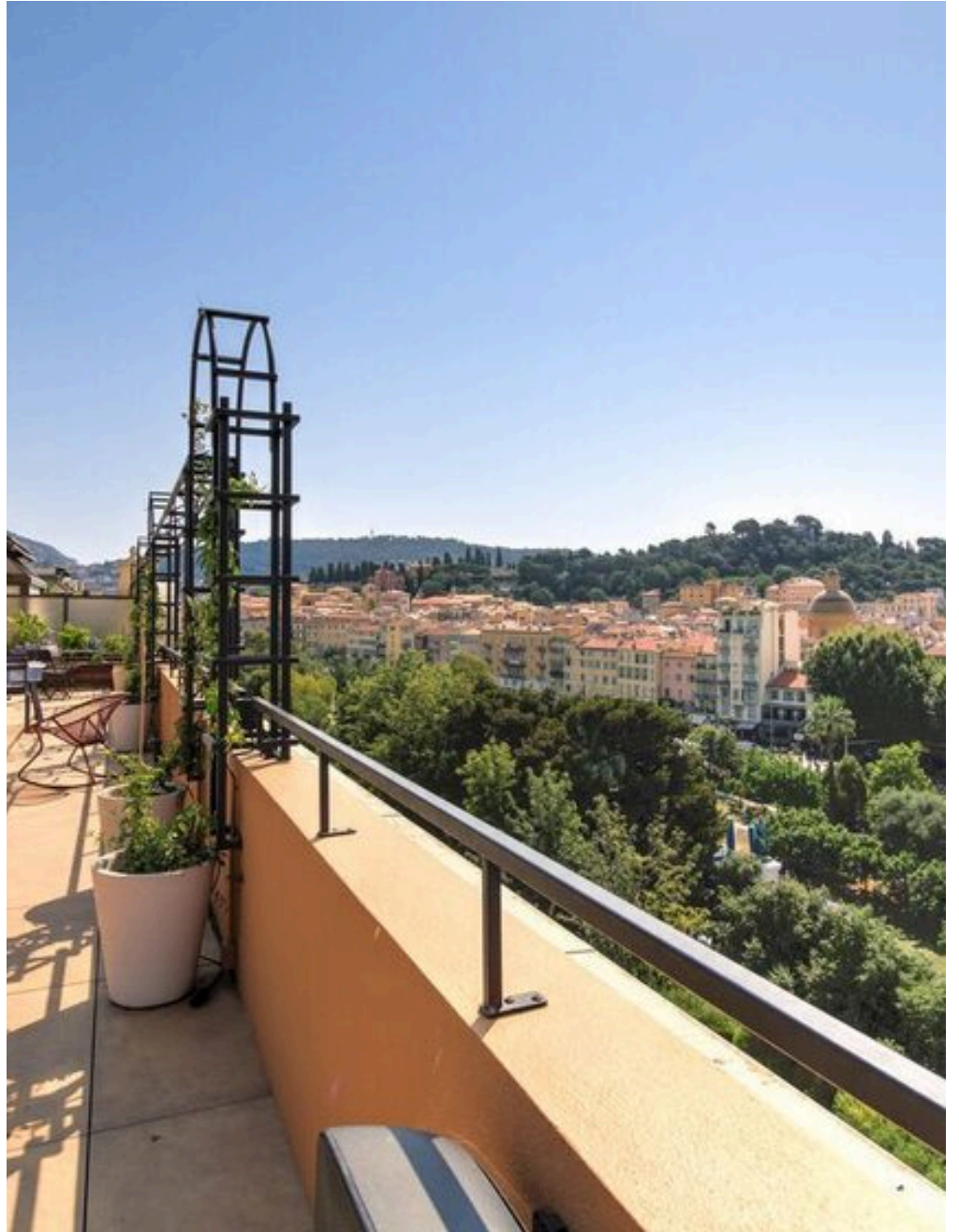
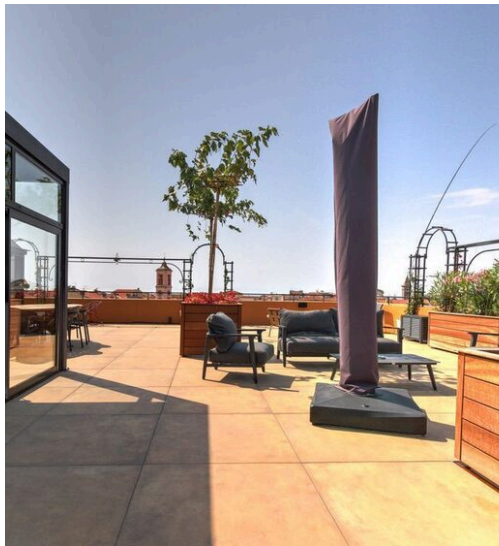
PREZZO

127 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# Attico eccezionale con terrazza sul tetto con vista panoramica – Nizza

Scopri l'arte di vivere al top con questo sontuoso attico situato in uno degli edifici più ricercati e sicuri di Nizza, che offre un ambiente di vita privilegiato e una privacy totale. Vicino a tutti i servizi, beneficiando del nuovo polmone della città, la "Coulée Verte", a 5 minuti dalla Promenade des Anglais. Questa magnifico attico sul tetto si estende su 127 mqdi superficie abitabile di pura eleganza a cielo aperto, offrendo una vista panoramica mozzafiato sul mare, sul castello di Nizza e sull'intera città. Orientato per beneficiare di un sole e di una luminosità incomparabili, questo appartamento offre un'esperienza di vita indoor e outdoor eccezionale, nel cuore di Nizza! Caratteristiche principali: Tre suite private, ciascuna con il proprio raffinato bagno di servizio, che offrono comfort e privacy assoluti. Un design pensato per ogni membro della famiglia o per accogliere

i tuoi ospiti nel lusso più totale. Magnifico soggiorno ad angolo, inondato di luce, che si apre direttamente sulla terrazza grazie alle grandi vetrate dotate di tapparelle elettriche. Qui, interno ed esterno si fondono per momenti di relax senza pari. Cucina arredata e attrezzata, adiacente al soggiorno, realizzata con materiali di altissima qualità. Materiali e finiture d'eccezione: finemente ristrutturato, ogni spazio è il risultato di un'accurata scelta di materiali nobili e moderni, in una perfetta armonia di lusso e raffinatezza. Spazi esterni eccezionali: sulla terrazza di 160 mq troverete un ambiente ideale per momenti conviviali, ricevimenti o semplicemente per apprezzare la calma e la bellezza di Nizza. Una veranda di 20 mq che ospita la cucina estiva completa lo spazio esterno. A questa proprietà viene offerta una cantina e un posto auto coperto custodito.

 **127 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 3.255.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes