



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Spettacolare trilocale nel cuore di Nizza

€ 540.000

PREZZO

65 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# Spettacolare trilocale nel cuore di Nizza

Splendido appartamento di 3 locali ristrutturato nel cuore di Nizza, quartiere Wilson. Situato nella prestigiosa rue Foncet, a Nizza, questo magnifico appartamento di 3 locali di 65 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturato con gusto, vi offre un ambiente abitativo moderno e luminoso. Situato al 3° piano con ascensore, dispone di un ampio soggiorno inondato di luce naturale, che si apre su un balcone di 4 mq, ideale per godersi il clima della Riviera. Caratteristiche principali: - Superficie: 65 m<sup>2</sup> - Piano: 3° (con ascensore) - Vani:

3 (ampio soggiorno, 2 camere da letto) - Balcone: 4 m<sup>2</sup> - Posizione: popolare quartiere Wilson, vicino al tram (fermata Durandy) - Ristrutturazione:

Completamente ristrutturato con materiali di pregio. L'appartamento beneficia di una posizione ideale, a pochi minuti da negozi, ristoranti e trasporti pubblici, in particolare il tram Durandy. Perfetto per una residenza primaria o un investimento locativo con possibilità di affitto stagionale. Non perdere questa occasione unica di vivere in una delle zone più ambite di Nizza!

 **65 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **1**  
BAGNI

 **€ 540.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes