



**Boero Immobiliare**

AGENZIA — GENOVA

CERVIA - MILANO MARITTIMA — EMILIA-ROMAGNA

# VILLA CON PISCINA A CERVIA

€ 1.750.000

PREZZO

200 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA CON PISCINA A CERVIA

NUOVO COMPLESSO VIP BEACH RESORT IN CONSEGNA NEL 2025. VILLA indipendente di 200 MQ nel cuore della lussuosa Milano Marittima a pochi passi dal mare e da tutti i servizi. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra una luminosa zona giorno, bagno e un ampio giardino privato con piscina. Al primo piano, tre eleganti camere matrimoniali, cabina armadio e 2 bagni rifiniti con materiali di pregio che offrono il massimo del comfort. La villa dispone di una cucina abitabile, ideale per chi ama vivere gli spazi domestici con stile e funzionalità. La presenza di una cantina e di un ripostiglio aggiunge praticità alla vita quotidiana. Efficienza Energetica e Tecnologia: Dotata di cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico, questa villa è un modello di efficienza energetica, con la classe

energetica A4 che garantisce un risparmio sui costi di gestione e un ridotto impatto ambientale. Spazi Esterni e Sicurezza: La villa è circondata da un giardino privato che offre privacy e tranquillità. Il terrazzo e il balcone consentono di godere degli spazi esterni in ogni stagione. La piscina privata è un valore aggiunto per chi desidera il massimo del relax. Sicurezza e Accessibilità: L'ingresso indipendente e la porta blindata garantiscono la massima sicurezza e privacy. La presenza di zanzariere in tutta la casa aggiunge un ulteriore tocco di comfort. Posizione: Milano Marittima è una località rinomata per il suo stile di vita esclusivo, con spiagge attrezzate, ristoranti di alta qualità e boutique eleganti. La villa è situata in una posizione privilegiata, che unisce tranquillità e vicinanza ai servizi.

 **200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.750.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



NUOVA  
COSTRUZIONE



PISCINA



POSTO  
AUTO



RISTRUTTURATO



Boero Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
3486421070



EMAIL  
info@boeroimmobiliare.it



INDIRIZZO  
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova