



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

MONACO — MONACO

MONACO - Eccezionale  
attico duplex in un  
residence situato in  
posizione ideale nel  
cuore del Carré d'Or  
e vicino al Larvotto

€ 20.500.000

PREZZO

418 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# MONACO - Eccezionale attico duplex in un residence situato in posizione ideale nel cuore del Carré d'Or e vicino al Larvotto

Situato nel prestigioso Carré d'Or, in una residenza di lusso con portineria e accesso alla piscina del vicino edificio, vicino a Place du Casino, al centro commerciale Métropole e alle spiagge del Larvotto, nonché a tutti i servizi. Questo lussuoso attico duplex con terrazza sul tetto è composto da un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno che si apre su una terrazza affacciata sul mare. Grande cucina completamente attrezzata con zona pranzo, una master bedroom con bagno privato con doccia, due camere da letto, due bagni con doccia (uno con bagno per gli ospiti), una lavanderia e una terrazza di 36

mq. L'accesso al tetto avviene tramite un'elegante scala a chiocciola, dove si trovano un salone coperto da una pergola bioclimatica, una vasca idromassaggio, una cucina estiva e una zona pranzo. L'appartamento è dotato di domotica all'avanguardia, aria condizionata reversibile, sistema di sicurezza e impianto hi-fi Bang & Olufsen. Dependance: 1 camera principale con bagno con doccia di 27 m<sup>2</sup>. 2 posti auto e 2 cantine nell'edificio completano questa proprietà. Dato il carattere strettamente confidenziale di questa transazione, si forniscono foto e descrizioni dettagliate solo su richiesta

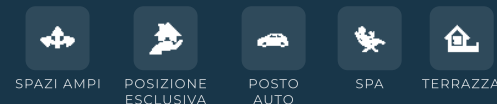
 **418 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 20.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes