



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardegna | Arzachena | Villa panoramica immersa nella natura gallurese

€ 970.000

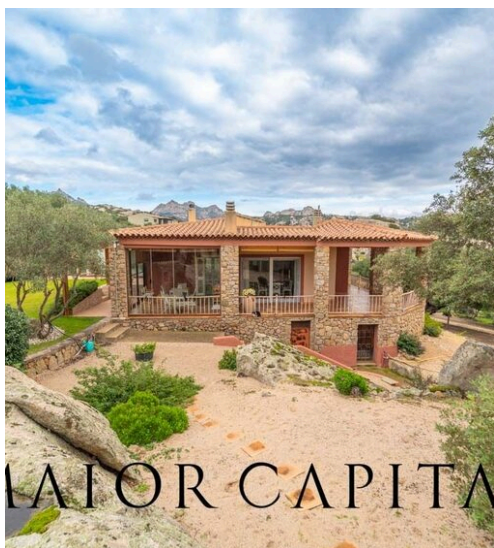
PREZZO

346 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Sardegna | Arzachena | Villa panoramica immersa nella natura gallurese

In posizione dominante, a pochi passi dal centro di Arzachena, questa splendida villa è un vero gioiello incastonato tra le affascinanti rocce granitiche della Gallura, con una vista panoramica unica. La proprietà colpisce per il fascino del paesaggio circostante: rocce scolpite dal vento che creano un'atmosfera suggestiva e quasi lunare. Il terreno che la circonda offre riservatezza e protezione, mentre una spaziosa veranda, avvolgente su tre lati e sostenuta da eleganti colonne in granito, regala una vista mozzafiato sulla cittadina e sulle imponenti montagne di San Pantaleo. Gli interni, progettati per integrarsi perfettamente con l'ambiente esterno, sono luminosi e accoglienti grazie alle ampie vetrate che collegano la casa con il paesaggio circostante. L'arredamento, curato nei minimi dettagli, combina toni neutri, legno di ginepro e mobili su misura, conferendo alla

villa un carattere autentico e raffinato. Disposta su un unico livello, la villa comprende tre camere da letto luminose, due bagni spaziosi e due comodi ripostigli. Il piano seminterrato ospita una cantina con accesso indipendente, aggiungendo funzionalità alla proprietà. A soli 1,5 km dal centro di Arzachena, la villa offre un perfetto equilibrio tra privacy e comodità, con tutti i servizi essenziali – negozi, farmacie, scuole e ristoranti – a portata di mano. Inoltre, alcune delle spiagge più rinomate della Costa Smeralda™, come Liscia Ruja, Capriccioli e Romazzino, si trovano a soli 15 minuti di auto, insieme al prestigioso centro di Porto Cervo. Arzachena, situata alle porte della Costa Smeralda, è a soli 25 km da Olbia, con il suo porto e aeroporto internazionale, rendendola una scelta strategica sia per una residenza principale che per una seconda casa...

 **346 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 970.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CANTINA



GIARDINO



POSIZIONE
ESCLUSIVA



VISTA
PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



INDIRIZZO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari