



E&V

Engel & Völkers

AGENZIA — ALASSIO

ANDORA — LIGURIA

## Casa a strapiombo sul mare con ampi terrazzi

€ 600.000

PREZZO

155 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Casa a strapiombo sul mare con ampi terrazzi

Immaginiamo di aprire gli occhi al mattino ed essere accolti dal piacevole suono delle onde che si infrangono dolcemente contro le scogliere sottostanti. La proprietà, libera su tre lati, è incorniciata alla base dalla pista ciclabile della Riviera dei Fiori, uno dei percorsi ciclopedonali più belli al mondo, un rifugio di pace e tranquillità, comodo ai servizi e a pochi minuti a piedi dalle spiagge circostanti. Salendo le scale dall'area di parcheggio, si apre una corte dalla quale, varcando l'ingresso, si accede ad un piccolo corridoio che presenta un'atmosfera discreta e calorosa che invita a scoprire gli spazi a seguire: la cucina sulla destra, un ambiente moderno e completamente attrezzato, e a sinistra il bagno, dotato di una doccia a pioggia rigenerante, il luogo perfetto per rinfrescarsi e lasciarsi alle spalle il caldo del sole ligure. Superato l'ingresso l'accesso alla zona giorno regala una vista panoramica che toglie il fiato, trasformando l'ambiente in un quadro dipinto sulle sfumature

del blu del mare e dell'azzurro del cielo, la sala da pranzo ed il salotto sono studiati per offrire il massimo comfort e la bellezza visiva grazie alle ampie finestre che lasciano filtrare la luce naturale e le sue diverse sfumature ad ogni ora del giorno. A rendere speciale questo ambiente è la possibilità di accedere direttamente all'ampia terrazza, uno spazio all'aperto che cattura tutta l'essenza della Riviera, cenare qui al tramonto diventa un'esperienza magica, dove il cielo si tinge di rosa e arancio, e il profumo del mare avvolge ogni momento. A completare il piano padronale, le due camere da letto arredate in stile marinaro e leggero, ognuna con la propria anima e personalità. Una scala esterna sul terrazzo conduce alla mansarda, intima e suggestiva. Qui, la zona giorno living si apre su un panoramico terrazzo vista mare, la camera da letto ha linee pulite e una vista mare impagabile, rifugio perfetto per i sogni più dolci. Completa la mansarda un bagno funzionale, dotato di ogni comfort...

 **155 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 600.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TERRAZZA



VISTA  
PANORAMICA



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona