

## Piemonte Houses

AGENZIA — DOGLIANI

DOGLIANI — PIEMONTE

Esclusivo immobile  
con giardino in vendita  
nel cuore di Dogliani!

€ 800.000

PREZZO

890 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Esclusivo immobile con giardino in vendita nel cuore di Dogliani!

Nel suggestivo centro storico di Dogliani, affacciato sul torrente e con una vista mozzafiato sui monumenti simbolo del borgo, si trova questa proprietà unica: un intero edificio su tre piani con quattro appartamenti, giardino privato e quattro box auto. Al piano terra, accessibile dal giardino lungo un vialetto ricoperto da un pergolato si trova l'ingresso con una sontuosa e luminosa galleria con pavimento a scacchi, una bella e ampia tavernetta con un pilastro centrale, che sorregge quattro volte in mattoni antichi a vista, bagno e vari locali cantina e di servizio. Gli appartamenti ai piani superiori sono accessibili da una scala interna, da un ascensore e quelli al primo piano dispongono anche di accesso diretto dalla strada che corre ad una quota più alta rispetto al giardino. Gli appartamenti si trovano due al primo piano (180 e 95 mq), e due al secondo piano (160 e 130 mq). Dal tetto spicca poi una torretta, che è accessibile fino all'altana soprastante, da cui si può godere di una vista

a 360° sui tetti del paese, il rione Castello situato sulla collina, la cupola e il campanile della chiesa, l'arco Alpino su cui troneggia la cuspide del Monviso. La ristrutturazione risale agli inizi degli anni 2000 ed è stata realizzata con uno standard costruttivo e materiali di ottima qualità. Non sono necessari interventi, se non a livello cosmetico o per migliorie funzionali ad un diverso utilizzo degli spazi. All'interno del giardino è possibile la realizzazione di una piscina. Pur essendo composto da quattro unità, l'immobile viene proposto in vendita nella sua unitarietà e si presta sia ad un utilizzo residenziale, ma anche alla messa a reddito da locazione turistica, formula sempre più interessante visti i crescenti flussi turistici attratti dal fascino dei paesaggi e dalle eccellenze enogastronomiche del territorio. Dogliani è un Comune di circa 5000 abitanti, dispone di tutti i servizi (ristoranti, bar, negozi di vario genere, banche, farmacia, ufficio postale, supermercati, etc.)...

 **890 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 800.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



EDIFICIO  
STORICO



PIÙ DI 10  
CAMERE



INGRESSI  
MULTIPLI



TERRAZZA



VISTA  
PANORAMICA



PIEMONTE HOUSES  
www.piemontehouses.com

Piemonte Houses

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**017370325**



EMAIL  
**info@piemontehouses.com**



INDIRIZZO  
**Via Gorizia 1, Dogliani, CN**