

**DAIMM S.R.L.**

AGENZIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

Attico di pregio con grande terrazza nel cuore di Genova

€ 3.000.000

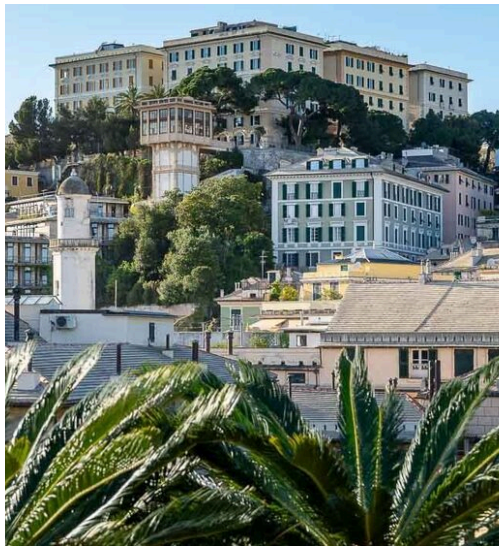
PREZZO

300 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Attico di pregio con grande terrazza nel cuore di Genova

Nel cuore del centro storico di Genova, all'interno di un prestigioso palazzo nobiliare del XVI secolo, si trova una proprietà senza eguali, capace di coniugare il fascino della storia con il lusso e il comfort moderno. Questo edificio, costruito da una delle più influenti famiglie genovesi dell'epoca, ha conservato nel tempo il suo carattere esclusivo grazie a sapienti ristrutturazioni che ne hanno esaltato l'eleganza e l'unicità. All'interno di questa dimora storica, troviamo un attico con superattico che si sviluppa su tre livelli, per un totale di 300mq di raffinata bellezza. L'ingresso del palazzo è maestoso, caratterizzato da una suggestiva loggia e un chiostro che raccontano secoli di storia e rendono l'accesso a questa residenza un'esperienza unica. Un'architettura esclusiva su tre livelli. Al primo livello, l'ampia metratura accoglie un luminosissimo salone triplo openspace, dove lo stile contemporaneo si fonde armoniosamente con l'atmosfera storica dell'edificio. La cucina moderna a vista completa questo ambiente, perfetto per ricevere ospiti e vivere la quotidianità

con classe. A seguire, troviamo tre ampie camere matrimoniali, due bagni e un bagno di servizio. Salendo al secondo livello, un elegante openspace offre uno spazio ideale per uno studio o una zona relax, con ambienti aperti che valorizzano la luminosità e la vista sulla città. Il terzo e ultimo livello è interamente dedicato al benessere e al tempo libero, con un'ampia area living panoramica che si apre direttamente su uno spettacolare terrazzo di 220 mq. Da qui, si può godere di una vista impareggiabile sui tetti della città, sulla Cattedrale e sulle antiche cupole delle chiese, immergendosi in un panorama che cambia con la luce del giorno e regala emozioni uniche. A completare questa proprietà esclusiva, troviamo due posti auto e un ampio box, elementi rari e preziosi nel cuore del centro storico genovese. Il riscaldamento è autonomo, con spese condominiali di circa € 400 al mese, e la classe catastale è A/2. Se stai cercando un'abitazione prestigiosa, ricca di storia e con un panorama senza pari, questo attico è una vera gemma nel cuore di Genova....

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 3.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



DAIMM S.R.L.

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
010 5531088



EMAIL
info@daimm.it



INDIRIZZO
P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova