

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Eccezionale appartamento di lusso di 4 stanze Nizza

€ 1.470.000

PREZZO

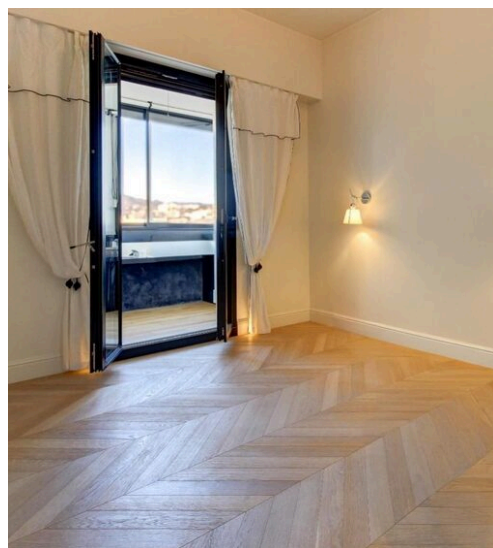
104 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE





## DESCRIZIONE

# Eccezionale appartamento di lusso di 4 stanze Nizza

Siamo lieti di presentare un appartamento eccezionale in vendita in una delle residenze più prestigiose e sicure di Nizza. Vicino a tutti i servizi, beneficiando del nuovo corridoio verde della città e a soli 5 minuti dalla Promenade des Anglais. Questo magnifico appartamento, puramente elegante, calpestabile (104 m2 di superficie abitabile, 92,08 m2 di legge Carrez) offre una vista panoramica mozzafiato sul Castello di Nizza, su tutta la città e sul mare, senza affacciarsi su nulla. L'appartamento è composto da un magnifico soggiorno con cucina aperta, attrezzata e accessoriata. 3 camere da letto, ognuna con doccia/bagno privato, 3 WC, di cui uno separato. Una magnifica terrazza

di oltre 14 m2. L'appartamento vanta anche uno studio luminoso. Progettato per ogni membro della famiglia o per accogliere i vostri ospiti nel lusso più assoluto. Materiali e finiture eccezionali: ristrutturato con gusto, ogni spazio è il risultato di una scelta meticolosa di materiali nobili e moderni, in perfetta armonia tra lusso e raffinatezza. Offre una serie di caratteristiche superbe, tra cui aria condizionata canalizzata, soffitti alti, ampi spazi di stoccaggio, strisce di illuminazione integrate con dimmer, prese di corrente a pavimento, doppi vetri, zanzariere e tapparelle elettriche. Questa proprietà è dotata di una cantina e di un posto auto coperto custodito.

 **104 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.470.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CANTINA



TERRAZZA



VISTA  
PANORAMICA



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes