



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

## Struttura commerciale dal design moderno

**€ 1.500.000**

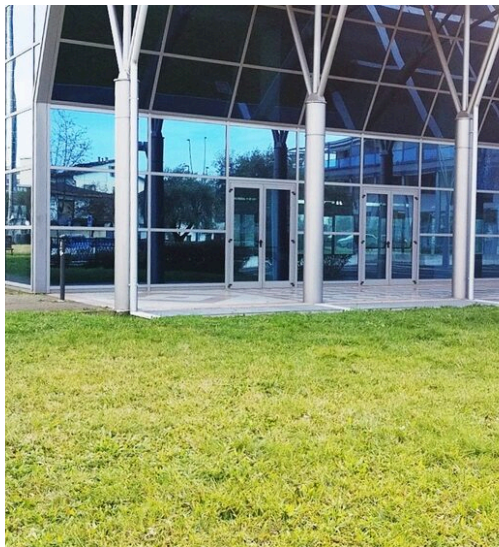
PREZZO

**1 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**10**

STANZE



## DESCRIZIONE






# Struttura commerciale dal design moderno

Imponente struttura commerciale di circa 1050 mq situata ad Abano Terme, in una posizione centrale e strategica per tutte le principali vie di comunicazione. Questa proprietà è ideale per diverse attività come ristoranti, pizzerie, palestre, sale da ballo, cinema, teatri, bowling e studi professionali. L'immobile si distingue per le sue linee architettoniche moderne ed eleganti realizzate con vetro e legno che si integrano perfettamente nell'ambiente urbano termale. La versatilità della struttura consente molteplici destinazioni d'uso grazie alla sua modularità e ai numerosi ingressi disponibili. Attualmente l'interno è al grezzo e presenta una configurazione open

space che facilita la gestione degli spazi secondo le necessità dell'attività che si intende avviare. Inoltre, c'è la possibilità di sfruttare una doppia altezza con soppalco; la struttura è dotata anche di ascensore e scala interna collegante il piano interrato. Il piano interrato offre ulteriori opportunità estendendosi su circa 1000 mq con accesso autonomo dedicato a parcheggio ma facilmente convertibile in magazzini o altre utilità commerciali. Situata nella rinomata località termale di Abano Terme, famosa per i suoi stabilimenti benessere ed il turismo curativo, la proprietà beneficia non solo del flusso turistico ma anche della vivace vita cittadina locale.

	<b>1 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>10</b> STANZE
	<b>—</b> BAGNI
	<b>€ 1.500.000</b> PREZZO

## CARATTERISTICHE

				
SPAZI AMPI	CONFORTEVOLE PER I SERVIZI	PARCO NUOVA COSTRUZIONE	PARCO	POSTO AUTO



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**+390498666706**

 EMAIL  
**info@jappelli.it**

 INDIRIZZO  
**Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova**