

TS

Temacasa s.r.l.s.

AGENZIA — SANREMO

IMPERIA — LIGURIA

# ESCLUSIVO DUPLEX - PARASIO IMPERIA

€ 650.000

PREZZO

227 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# ESCLUSIVO DUPLEX - PARASIO IMPERIA

Nel Cuore del prestigioso Centro Storico di Parasio, a Imperia, all'interno di una storica palazzina d'epoca, proponiamo in vendita straordinario appartamento duplex con vista mozzafiato sul mare e sul Duomo di Imperia. Con una superficie calpestabile di 218 mq (227 mq commerciali), l'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali di altissima qualità ed una cura dei dettagli che esalta l'eleganza e il comfort contemporaneo, senza rinunciare al fascino dell'architettura storica. Situato al quarto piano senza ascensore, il primo livello ospita un ingresso che apre su un'ampia e luminosa zona giorno, dove ogni ambiente è studiato per offrire la massima funzionalità e raffinatezza. La zona studio, il soggiorno, la zona pranzo e la cucina americana sono caratterizzati da un design raffinato e da ampie vetrate che incorniciano una vista spettacolare sul mare e sul Duomo. La camera matrimoniale, dotata di un bagno privato finestrato con una doccia walk-in, offre

il massimo del comfort e della privacy. Un secondo bagno con doccia walk-in e un balcone esclusivo arricchiscono ulteriormente l'offerta. I due ampi balconi, uno con affaccio sul Duomo e l'altro sul porto di Imperia, permettono di godere di panorami unici in un contesto di rara bellezza. Completano il piano una zona tecnica altamente funzionale e un'accurata illuminazione a LED che valorizza ogni angolo dell'abitazione. Al secondo piano, mansardato e di grande fascino, si trovano una elegante cameretta, un versatile studio/dependance con affaccio sul piano inferiore e una seconda camera matrimoniale con una vista incantevole sul Duomo, che crea un'atmosfera esclusiva e intima. L'appartamento è dotato delle più moderne tecnologie, tra cui un impianto di riscaldamento a pavimento, climatizzazione canalizzata in tutti gli ambienti, infissi in doppio vetro ad alta efficienza energetica e persiane in alluminio, garantendo un comfort ideale in ogni stagione...

 **227 m²**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 650.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



ARREDAMENTO  
DI LUSO



TS  
Temacasa s.r.l.s.

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3282328445**



EMAIL  
**temacasacentro@libero.it**



INDIRIZZO  
**corso cavallotti 139, Sanremo, imperia**