



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Attico di lusso con vista Parco Urbano Termale

€ 501.000

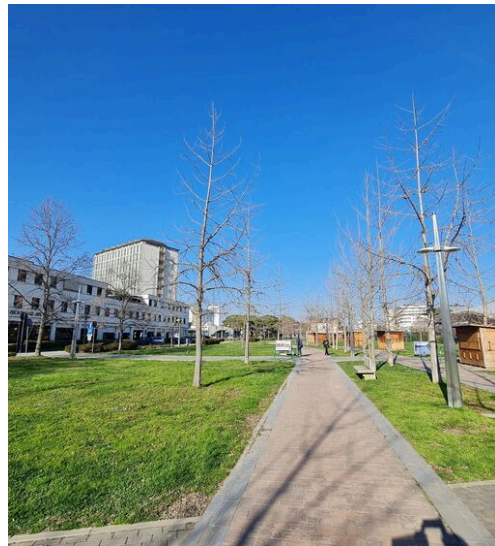
PREZZO

200 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Attico di lusso con vista Parco Urbano Termale

Scoprite l'eleganza contemporanea e l'esclusività di questo ATTICO, situato in una delle zone più prestigiose di Abano Terme, con una vista spettacolare sul Parco Urbano Termale. Questa proprietà dalle caratteristiche uniche rappresenta un autentico gioiello immobiliare, che coniuga design raffinato e comfort senza pari. Gli ampi spazi ben distribuiti su circa 200 mq, sono esaltati dalla perfetta esposizione solare che caratterizza ogni ambiente. L'ingresso si apre sulla confortevole zona giorno, che affaccia su un terrazzo con vista panoramica sul parco, offrendo uno spazio ideale per momenti di relax. Un elegante disimpegno, arricchito da armadiature su misura, conduce alla camera matrimoniale dotata di ampie vetrate sempre con suggestiva vista sul parco, a una seconda camera arredata dalle generose dimensioni e al bagno padronale finestrato, munito dei migliori comfort. Una raffinata scalinata in legno con balaustra in vetro porta al piano mansardato, dove si respira un'atmosfera accogliente e sofisticata. La spaziosa zona living è arricchita da un caminetto sospeso

e da ampie vetrate che offrono vedute incantevoli e uniche sul Parco Urbano. Al piano mansardato si trovano anche la cucina separata ed arredata su misura, completa di elettrodomestici, ideale per gli appassionati di gastronomia, e una zona pranzo con pogggiolo privato. Completano questo livello una lavanderia funzionale che semplifica le faccende domestiche quotidiane, un secondo importante bagno e una camera/studio arredata, perfetta per soddisfare le diverse esigenze familiari. La proprietà è dotata di due garage al piano interrato, con basculanti motorizzati e accessibili direttamente dall'interno dello stabile tramite ascensore, un plus particolarmente apprezzato nelle zone urbane. Le comodità moderne non mancano: riscaldamento autonomo, aria condizionata canalizzata per garantire sempre un clima perfetto, pavimenti in legno pregiato che arricchiscono ogni ambiente, portoncino blindato e impianto di allarme. L'attico fa parte di un complesso residenziale di prestigio, situato in una posizione strategica, a pochi passi dall'area pedonale di Abano Terme....

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 501.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
+390498666706

 EMAIL
info@jappelli.it

 INDIRIZZO
Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova