



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Budoni | Via Emilio Lussu | Spazioso locale commerciale in vendita

€ 720.000

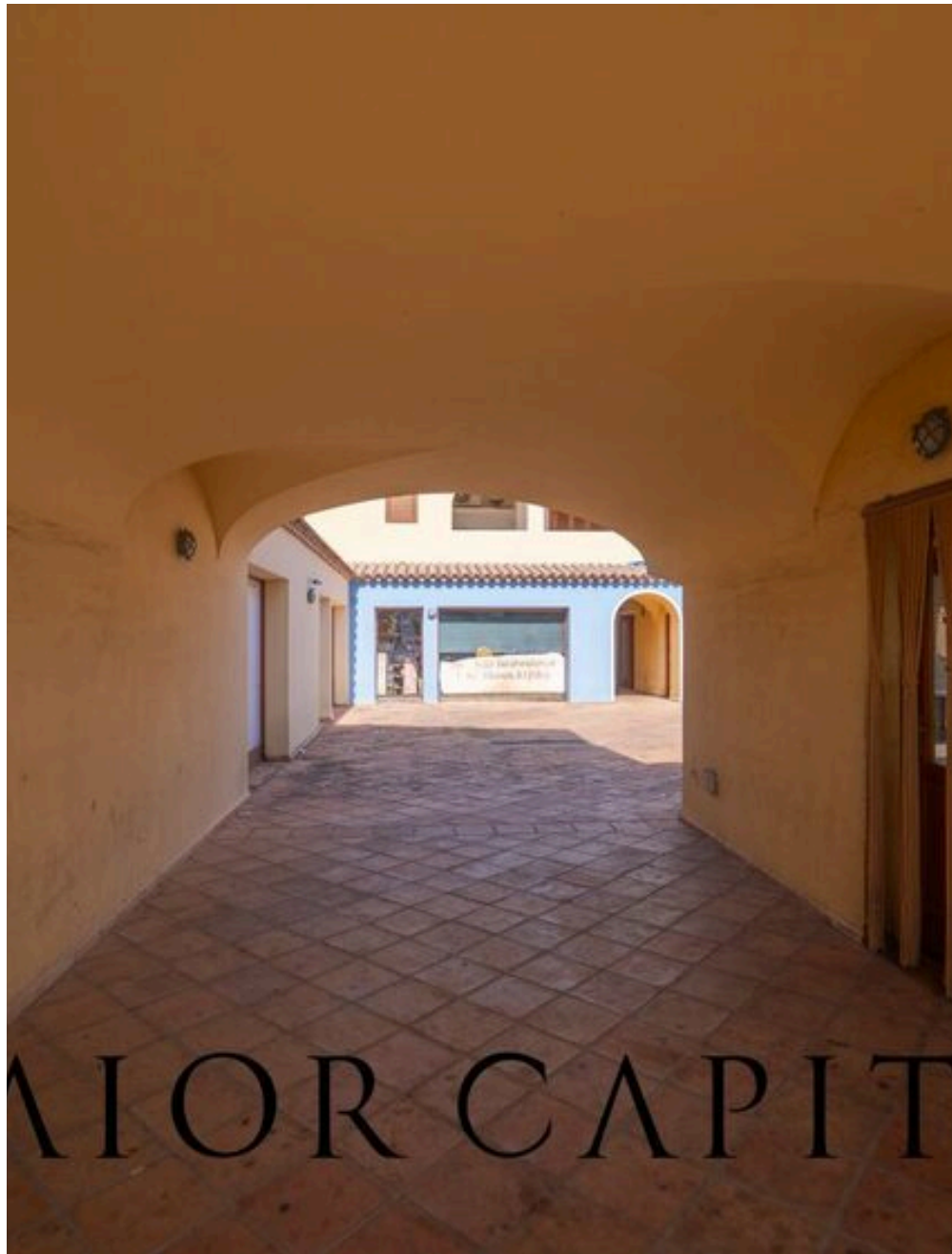
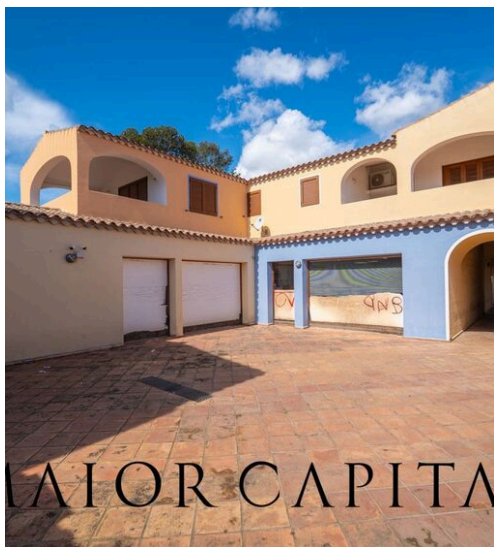
PREZZO

682 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

2

STANZE




## DESCRIZIONE

# Budoni | Via Emilio Lussu | Spazioso locale commerciale in vendita


In posizione strategica, a pochi passi dal centro di Budoni e dalla spiaggia di Salamaghe, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale disposto su due livelli, per una superficie totale di 682 mq. L'immobile si trova in una zona centrale, ben collegata e abitata durante tutto l'anno, con un importante afflusso turistico nei mesi estivi. Il piano terra, di 341 mq, si caratterizza per una struttura open space dotata di due vetrine angolari fronte strada che assicurano un'ottima visibilità. Sono inoltre presenti tre ulteriori vetrine affacciate sulla piazzetta condominiale, che contribuiscono a creare un ambiente luminoso e accogliente, ideale per l'esposizione merceologica o l'accoglienza al pubblico. Il piano seminterrato, anch'esso di 341 mq, è attualmente utilizzato come magazzino. È collegato internamente tramite un pratico montacarichi, elemento funzionale che consente una gestione fluida delle merci e degli spazi di stoccaggio. La conformazione e l'ubicazione dell'immobile lo rendono particolarmente adatto a diverse destinazioni d'uso: attività commerciali, studi

professionali, showroom, attività legate al turismo o al benessere. La vicinanza al centro e al mare, unita alla presenza costante di residenti e visitatori, ne fa una soluzione di sicuro interesse per chi desidera investire in una delle località più dinamiche della costa nord-orientale della Sardegna. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente così composto: Piano Terra · Ampio locale commerciale open space · Bagno di servizio · Collegamento interno con il piano interrato tramite montacarichi Piano Interrato · Locale deposito · Ripostiglio · Disimpegno Dotazioni e caratteristiche principali: Montacarichi interno Due vetrine angolari con affaccio diretto sulla strada Tre vetrine aggiuntive fronte piazzetta condominiale Ampia disponibilità di parcheggi liberi nelle immediate vicinanze Perché acquistarlo? #1 Ottimo investimento #2 Ampie metrature #3 Facilmente adattabile ad ogni attività #4 Posizione strategica e centrale #5 A 25 minuti da porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital è il Gruppo...

 **682 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **1**  
BAGNI

 **2**  
STANZE

 **€ 720.000**  
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**