



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Locale Commerciale in Vendita - Olbia centro

€ 750.000

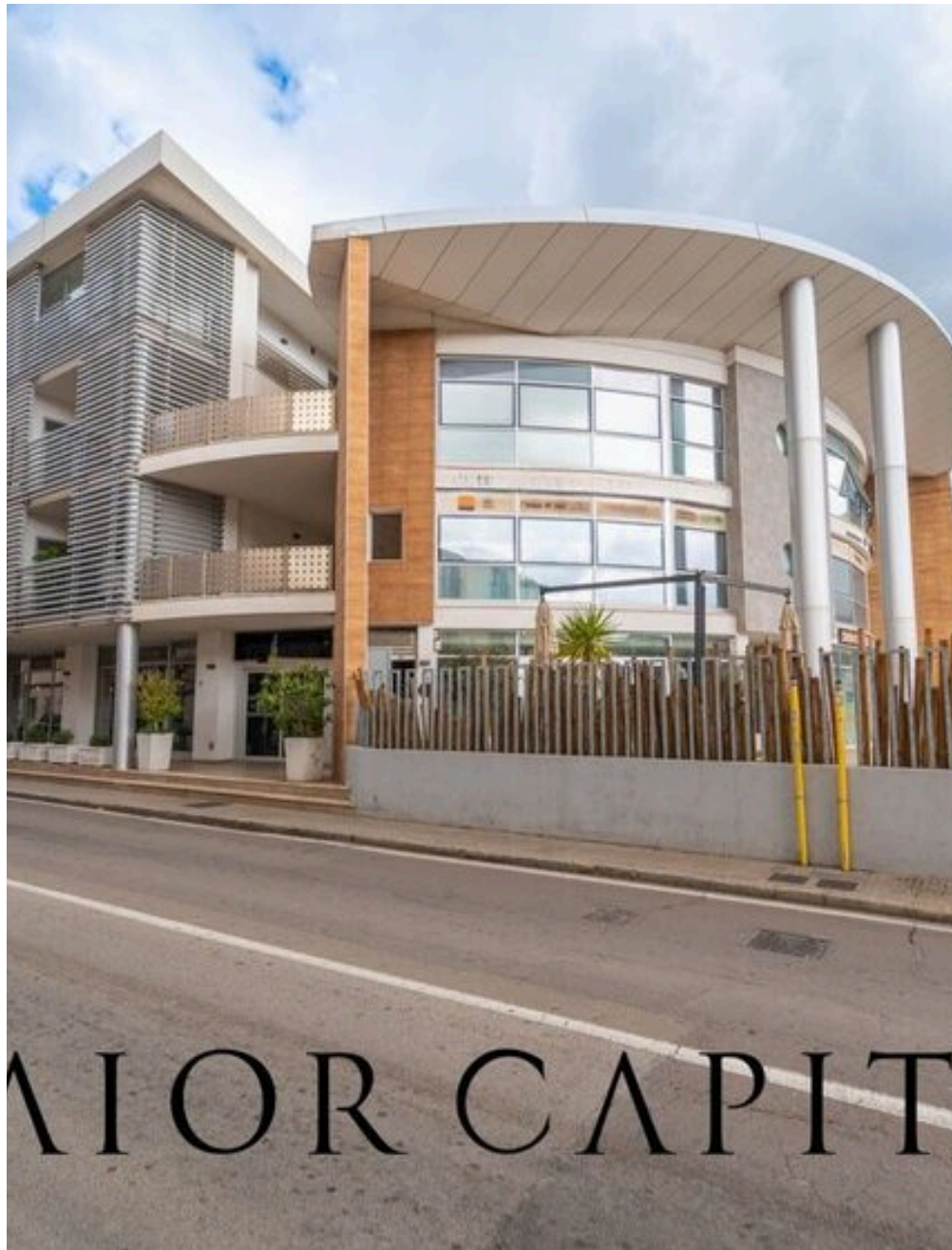
PREZZO

300 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# Locale Commerciale in Vendita - Olbia centro

Nel cuore della città di Olbia, in una delle aree più frequentate e dinamiche, proponiamo in vendita esclusiva un locale commerciale interamente disposto su un unico piano e attualmente locato, perfetto per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile si trova a pochi passi dalla Basilica di San Simplicio, dal parcheggio coperto comunale e dalla stazione ferroviaria: una posizione centrale e strategica, con un alto flusso pedonale e veicolare durante tutto l'anno. Il centro di Olbia rappresenta il vero fulcro della vita cittadina: un'area in cui si incontrano attività commerciali storiche e moderne, uffici, servizi pubblici, banche, studi professionali e attrazioni turistiche. Grazie alla presenza costante di residenti, professionisti, turisti e pendolari, investire in questa zona significa puntare su un immobile dalla forte richiesta e con ottime prospettive di rendimento nel tempo. Il locale si inserisce in un edificio di recente costruzione, con finiture moderne e impianti di ultima generazione.

 **300 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAGNI

Si presenta in condizioni impeccabili, pronto per essere mantenuto a reddito fin da subito. Punti di forza: Posizione centralissima, a pochi metri dalla Basilica di San Simplicio, dalla stazione ferroviaria e da un ampio parcheggio coperto. Ottima visibilità su strada grazie all'ampia vetrina. Contesto urbano ad alta attrattività, tra turismo, servizi e commercio. Nessun intervento necessario: ottime condizioni. Dotazioni: Grande sala spogliatoio con bagno, Due bagni con antibagno, Impianto di aria condizionata caldo/freddo, Riserva idrica condominiale. Perché acquistarlo? #1 Ingresso con ampia vetrata a vista #2 Immobile posizionato al centro di Olbia #3 Via di forte passaggio pedonale #4 Locale posizionato in zona strategica, ottimo come investimento in Sardegna. Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione....

 **3**  
STANZE

 **€ 750.000**  
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**