



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Proprietà di
rappresentanza
con vista mare su
Tavolara e Lu Impostu,
contesto esclusivo

€ 8.800.000

PREZZO

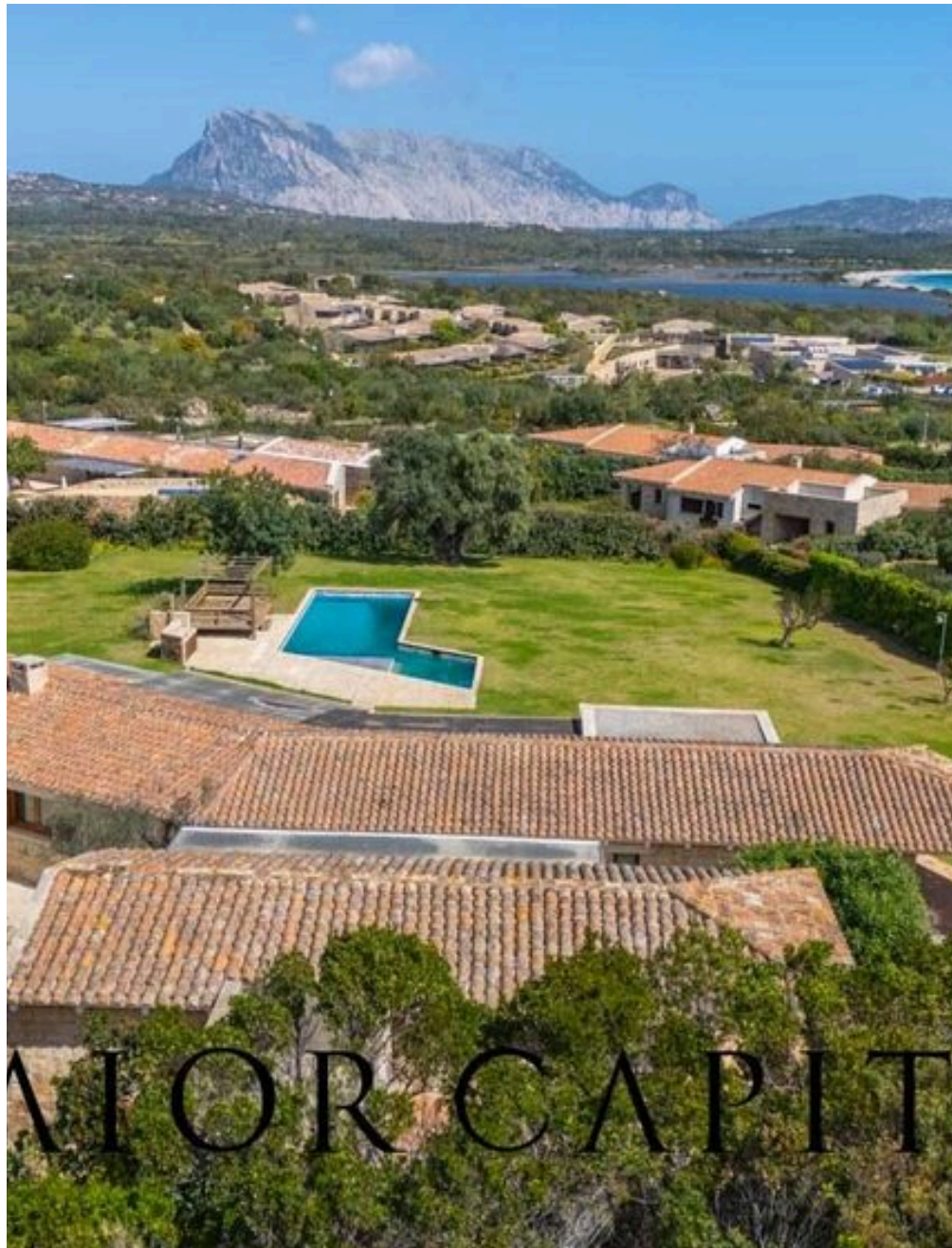
650 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Proprietà di rappresentanza con vista mare su Tavolara e Lu Impostu, contesto esclusivo

All'interno dell'esclusivo comprensorio privato "I Giardini di Puntaldia", tra le location più ambite della costa nord-orientale della Sardegna, proponiamo in vendita una villa di altissimo pregio, immersa in un'oasi verde di 5.000 mq con vista mozzafiato sull'isola di Tavolara e sulla celebre spiaggia di Lu Impostu, raggiungibile comodamente a piedi in circa 5 minuti. Una residenza di rappresentanza con tre unità indipendenti. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 650 mq commerciali e si articola in tre unità abitative indipendenti, pensate per garantire il massimo comfort, privacy e vivibilità sia per i proprietari che per eventuali ospiti o personale di servizio. Il corpo principale è suddiviso in due blocchi collegati da un'elegante veranda coperta panoramica, affacciata sulla piscina e sul mare. Due ulteriori unità indipendenti, entrambe con vista mare, completano l'architettura della villa, offrendo spazi perfetti per accogliere familiari, amici o staff. Spazi esterni da sogno. Circondata da un ampio parco privato, finemente curato,

la villa offre totale privacy, silenzio e spazi verdi ideali per vivere momenti di relax all'aperto. Tra le dotazioni esterne spiccano: una grande piscina panoramica con solarium zona barbecue attrezzata angoli relax immersi nella natura una struttura polifunzionale coperta, ideale come palestra privata o area benessere. L'atmosfera è perfetta per vivere a contatto con la natura senza rinunciare all'eleganza, oppure per organizzare eventi, cene o momenti conviviali con vista mare. Posizione impareggiabile. Situata a breve distanza da alcune delle spiagge più iconiche della Sardegna, come Cala Brandinchi e Lu Impostu, la villa gode di una posizione strategica: A pochi minuti dalla Marina di Puntaldia. Nelle vicinanze di un campo da golf a 9 buche vista mare. Campi da tennis e padel, boutique di lusso, ristoranti gourmet, centri benessere e locali esclusivi completano l'offerta di servizi di alto livello. In soli 10 minuti si raggiunge il centro di San Teodoro, mentre porto e aeroporto di Olbia Costa Smeralda™ si trovano a circa 20 minuti, con...

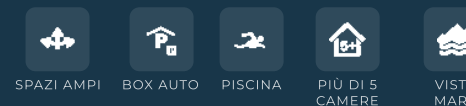
 **650 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **10**
BAGNI

 **€ 8.800.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari