

MOUGINS — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# MOUGINS - Villa eccezionale con vista panoramica — una gemma rara sulla Costa Azzurra

€ 2.350.000

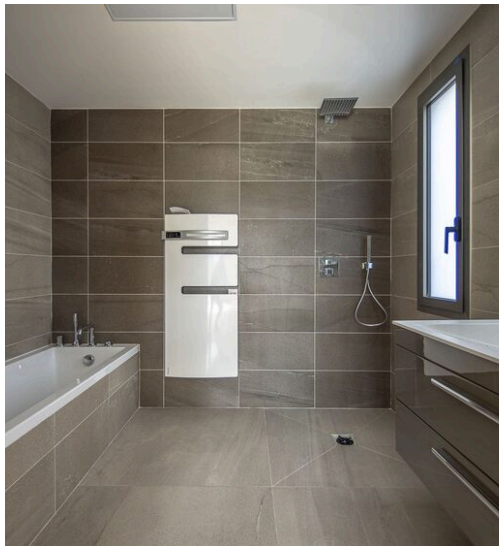
PREZZO

141 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# MOUGINS - Villa eccezionale con vista panoramica – una gemma rara sulla Costa Azzurra

Nel cuore di una tenuta privata e sicura, questa sublime villa quadrilocale di 141,2 mq offre un ambiente abitativo unico che unisce lusso, comfort e serenità. Il suo ampio e luminoso soggiorno si apre su una terrazza di 204 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi appieno il clima mediterraneo. Una piscina privata di 8x3 m vi invita al relax, mentre l'ascensore privato garantisce

il comfort assoluto. Il giardino paesaggistico di 600 m<sup>2</sup> crea una vera e propria oasi di pace, arricchita da una vista mozzafiato sul borgo antico. La villa, di nuova costruzione è pronta per essere abitata e dispone di quattro posti auto interrati, una risorsa rara in questo contesto prestigioso. Garanzia decennale e vantaggi fiscali.

	<b>141 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>4</b> STANZE
	<b>2</b> BAGNI
	<b>€ 2.350.000</b> PREZZO

## CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes