



PI

## Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENZIA — SAN VITO DEI NORMANNI

CAROVIGNO — PUGLIA

# Villa con piscina, vista mare e 3 ettari di uliveto

€ 990.000

PREZZO

289 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa con piscina, vista mare e 3 ettari di uliveto

L'immobile, con grandi possibilità di personalizzazione, è all'interno di una proprietà di tre ettari con 115 ulivi secolari, seminativo e numerosi alberi da frutto, in uno dei luoghi più suggestivi a pochi passi dalla riserva naturale di Torre Guaceto e dal borgo di Serranova. La casa è adagiata su un dislivello che genera una serie di terrazze che offrono una spettacolare e suggestiva vista verso uno dei paesaggi caratteristici della campagna Brindisina: il mare di Torre Guaceto e la campagna con gli ulivi secolari. L'edificio è composto da due differenti piani: piano terra e piano seminterrato. Al piano terra si accede da un ingresso - soggiorno che svolge una funzione distributiva in quanto comunica con la scala di accesso al piano inferiore e distribuisce a destra verso due stanze da letto con bagno in camera mentre a sinistra distribuisce verso altre tre stanze da letto aventi anch'esse il bagno in camera. Al piano terra, invece, è collocata la sala da pranzo con angolo cottura, due stanze

da letto e tre bagni indipendenti. Inoltre da questo livello è possibile accedere allo spazioso garage. Gli interni presentano i classici elementi mediterranei: il tufo, il legno, i pavimenti in pietra, i richiami al mare ed alla vita agreste. Nelle camere predomina il glicine, l'azzurro, l'ocra, il verde con l'attenzione ai piccoli dettagli, semplici ma curati. E' presente un impianto solare-termico ed il raffrescamento estivo è garantito dalla presenza di 8 climatizzatori; il riscaldamento invernale è autonomo ed è alimentato da un bombolone di GPL mentre per lo smaltimento delle acque reflue vi è la fossa Imhof con sub-irrigazione. La proprietà è recintata e dotata di allarme, impianto di videosorveglianza, l'abitazione è circondata dal piazzale esterno pavimentato e da numerose piante ornamentali ed è caratterizzata dalla presenza della piscina a sfioro con vista panoramica. Inoltre su una delle terrazze esterne è posizionata una struttura vetrata adibita a sala da pranzo con cucina.

 **289 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 990.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PI

Progetto Immobiliare di  
Antonio Maggi

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390831981545



EMAIL

info@progetto-immobiliare.it



INDIRIZZO

Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR