



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

## Villa da ristrutturare vicino al mare

€ 1.350.000

PREZZO

827 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa da ristrutturare vicino al mare

Nel cuore vibrante di Golfo Aranci, in una posizione privilegiata tra la rinomata Terza Spiaggia e la vivace Seconda Spiaggia, sorge un'ampia villa di fine anni '70, un vero gioiello pronto a essere plasmato secondo i tuoi desideri. Questa proprietà unica è circondata da un generoso giardino che l'abbraccia su tutti e quattro i lati e vanta un comodo doppio accesso da due vie distinte, offrendo un'eccezionale combinazione di privacy e praticità. La villa si sviluppa su tre livelli, regalando spazi generosi e una notevole versatilità d'uso. Al piano seminterrato troviamo due spaziosi garage, rispettivamente di 34 mq e 46 mq, ideali per ospitare veicoli, attrezzature sportive o come utili spazi di stoccaggio. Salendo al piano terra rialzato, si presenta un appartamento di circa 140 mq, un'ampia tela bianca pronta ad accogliere la tua visione abitativa. Il piano primo ospita un ulteriore appartamento di 87 mq, arricchito da un grande

terrazzo che invita a godersi la brezza marina e piacevoli momenti conviviali. Grazie alla sua posizione esclusiva e alla generosità degli spazi, questa proprietà rappresenta un investimento dalle molteplici anime. Immagina di trasformarla nella tua prestigiosa villa privata, a pochi passi dalle incantevoli spiagge di Golfo Aranci, oppure di sfruttarne il potenziale nel fiorente settore turistico-ricettivo. La sua immediata vicinanza a tutti i servizi essenziali, come negozi, ristoranti e trasporti, unitamente alla prossimità alle spiagge, la rende una scelta ideale per affitti turistici di alto livello. Inoltre, la sua comoda accessibilità da Olbia e dal suo aeroporto internazionale ne accresce ulteriormente l'attrattiva. Non perdere questa rara opportunità di acquistare un immobile con un potenziale illimitato in una delle località più ambite della Sardegna! Contattaci subito per scoprire di più e organizzare una visita.

 **827 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.350.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 PIÙ DI 5 CAMERE

 POSIZIONE ESCLUSIVA



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
3356908020



EMAIL  
info@brilas.it



INDIRIZZO  
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI