



Casa tua, da casa tua.

Aladin Real Estate sas

AGENZIA — RAVENNA

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

MERAVIGLIOSA VILLA CON GIARDINO ZONA NULLO BALDINI/VICOLI

€ 880.000

PREZZO

225 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

MERAVIGLIOSA VILLA CON GIARDINO ZONA NULLO BALDINI/VICOLI

Meravigliosa villa signorile, libera su tre lati, a Ravenna, in zona di pregio, Via Tivoli. La casa, ristrutturata completamente nel 2022 con finiture di pregio, si sviluppa su quattro livelli. L'immobile gode di ampi spazi, molto ben suddivisi e vivibili, le finiture sono di alto livello, dotata di riscaldamento a pavimento, condizionatore con pompa di calore, infissi nuovi in pvc con persiane regolabili e zanzariere, cappotto esterno, predisposizione per pannelli solari, aspirazione centralizzata, impianto di allarme, porta blindata elettronica, mobilio su misura, parquet. All'esterno, oltre al giardino molto curato, gode di un ampio porticato e vi è la possibilità di parcheggiare due/tre auto (due cancelli elettrici). INTERNO: Piano terra: grandissimo soggiorno comunicante con ampia zona pranzo e cucina (dalla cucina è possibile accedere ad un balcone collegato al giardino mediante scala esterna), bagno. Piano primo: ampio disimpegno, camera da letto padronale con area

armadi e bagno privato, due camere da letto doppie, bagno. Piano sottotetto: ampio sottotetto abitabile con bagno e zone ripostiglio (attualmente utilizzato come comodissima camera da letto con bagno privato). Piano primo sottostrada (altezza 2,20): ampia zona adibita a taverna/zona soggiorno/relax con camino (le finestre sono regolari, non bocche di lupo), comoda lavanderia, bagno relax con sauna, bagno turco e cromoterapia. Cantina. ESTERNO: giardino, portico, posti auto. ZONA: Ravenna – zona Nullo Baldini/Vicoli, Via Tivoli, zona di pregio molto servita e ricca di verde. QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE: 1) Meravigliosa casa. 2) Ottimi spazi, ben suddivisi. 3) Ottime finiture. 4) Zona di pregio Aladin Real Estate vi mette inoltre a disposizione un consulente mutui che vi illustrerà in modo gratuito le migliori soluzioni finanziarie per l'acquisto del vostro immobile. Aladin Real Estate. "Casa tua, da casa tua".

 **225 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 880.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE




ALADIN
REAL ESTATE
Casa tua, da casa tua.
Aladin Real Estate sas

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0544200184



EMAIL
irene@aladinre.com



INDIRIZZO
Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna