



*Casa tua, da casa tua.*

**Aladin Real Estate sas**

AGENZIA — RAVENNA

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

# VILLETTA CON FINITURE DI PREGIO A DUE PASSI DAL MARE

**€ 520.000**

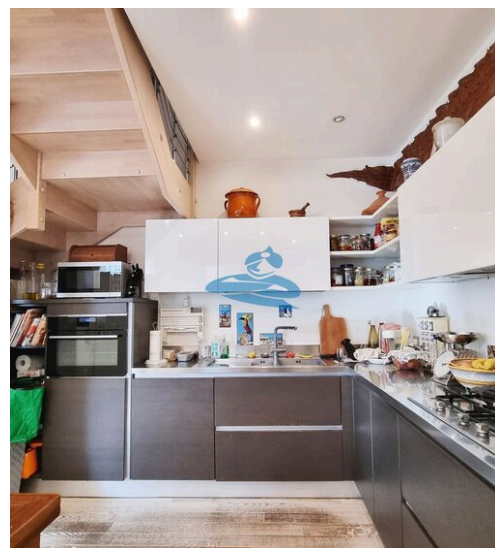
PREZZO

**124 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**3**

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLETTA CON FINITURE DI PREGIO A DUE PASSI DAL MARE

Vendesi elegante villetta abbinata di circa 120 mq, di recente costruzione con finiture di pregio a Marina di Ravenna. L'immobile è stato costruito nel 2010 ed è dotato di tutti i comfort moderni, tra cui: riscaldamento autonomo a pavimento, condizionatore con pompa di calore, cappotto termico, pannelli solari, porta blindata, videocitofono, cancello elettrico e camino. CLASSE ENERGETICA "A". La villetta è abbinata su due lati (2 liberi) e fa parte di un complesso trifamigliare con l'area cortilizia in comune in cui ha un posto auto coperto assegnato. COMPOSIZIONE: Interno: Al piano terra, soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostiglio ad uso lavanderia. Al

piano primo, disimpegno scale, due camere da letto matrimoniali e due ampi balconi. Esterno: Area cortilizia comune, posto auto coperto. LA ZONA: A due passi dal mare, centro di Marina di Ravenna. QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE: 1) Immobile di recente costruzione. 2) Ottime finiture. 3) Ampi spazi vivibili tutto l'anno. 4) Classe energetica "A" Aladin Real Estate vi mette inoltre a disposizione un consulente mutui – iscritto ad uno degli Albi tenuti presso la Banca d'Italia – che vi illustrerà in modo gratuito le migliori soluzioni finanziarie per l'acquisto del vostro immobile. Aladin Real Estate. "Casa tua, da casa tua".

 **124 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 520.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



  
**ALADIN**  
REAL ESTATE  
*Casa tua, da casa tua.*  
Aladin Real Estate sas

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0544200184**



EMAIL  
**irene@aladinre.com**



INDIRIZZO  
**Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna**