



E&V

Engel & Völkers

AGENZIA — ALASSIO

CASTELLETTO UZZONE — PIEMONTE

## Prestigiosa dimora nel cuore dell'Alta Langa

€ 2.350.000

PREZZO

1750 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigiosa dimora nel cuore dell'Alta Langa

In posizione dominante, tra le rigogliose colline dell'Alta Langa, si cela la maestosa proprietà circondata da 27 ettari di terreno in un fondo chiuso e protetto. Le origini della proprietà risalgono al XVII secolo, con ampliamenti successivi nel XIX e XX secolo, e una recente ristrutturazione. Un imponente cancello introduce alla tenuta, con un ponticello che supera il torrente Uzzone ai suoi piedi. Da lì, una strada privata conduce alla cima della collina dove si trova la dimora principale. I 27 ettari della proprietà ospitano diverse colture, dallo zafferano al pregiato Pinot nero, e sono costellati di boschi che circondano varie strutture come lo chalet con piscina e la vecchia scuderia, fino a giungere alla residenza principale. È quasi impossibile descrivere la magnificenza della struttura, che oggi ospita, su circa 2.000 mq di superficie, una struttura ricettiva con 16 camere, ciascuna dotata di bagno en suite e dislocate su entrambi i livelli. Entrando nella dimora, si respira subito l'opulenza che la caratterizza in ogni suo angolo. L'ingresso conduce alla

maestosa sala polifunzionale dotata di angolo bar, vari salottini e una cantina per grandi vini. Sempre al piano d'ingresso, si può pranzare nell'enorme sala da pranzo oppure in una suggestiva galleria. Il piano terreno è completato da una sala biliardo, una cucina professionale con dispensa e toilette per il personale. Attraversando la sala polifunzionale, si accede a un corridoio che ospita alcune delle camere e dove una scenografica scalinata conduce al primo piano. Al termine della scalinata, sulla sinistra, si trovano altre camere e un intimo salottino dedicato alla lettura e al relax. Sulla destra, invece, si apre una sala a dir poco regale, dominata da un enorme camino storico. Se l'interno della proprietà è maestoso, l'esterno è altrettanto unico grazie alle sue caratteristiche particolari. Un anfiteatro dedicato agli spettacoli per l'intrattenimento degli ospiti è posto sul retro della dimora ed è visibile da tutte le camere del primo piano. Un'enorme area verde attrezzata con diversi gazebo permette agli ospiti di godere del panorama della Valle Uzzone....

 **1750 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **18**  
BAGNI

 **€ 2.350.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona