

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

# APPARTAMENTO CON LOGGIA E GARAGE, IN ZONA BEN SERIVITA A BORGO MONTONE

**€ 570.000**

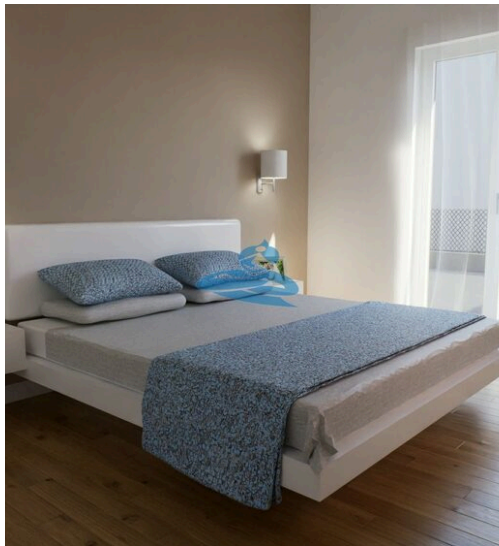
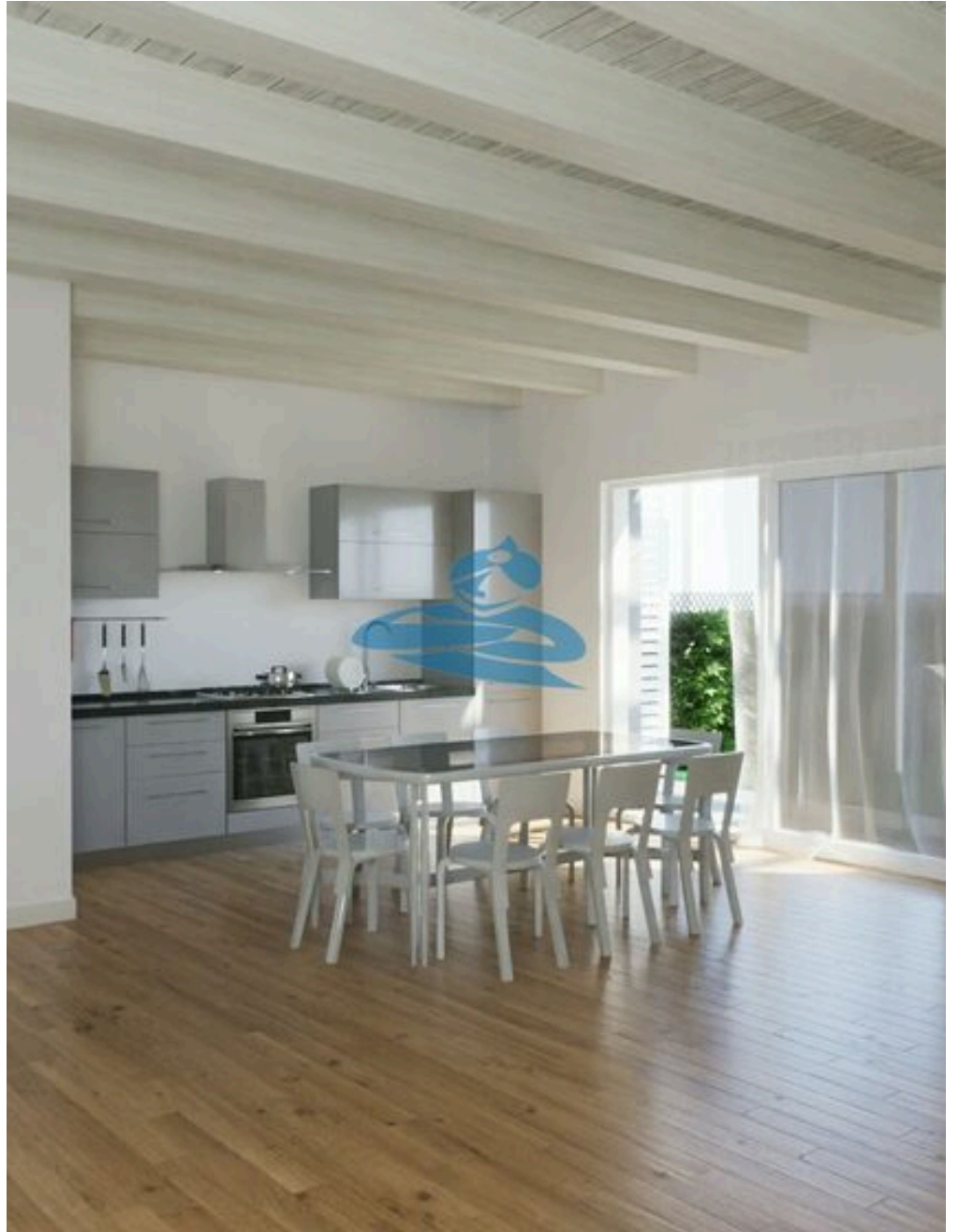
PREZZO

**164 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**4**

STANZE



## DESCRIZIONE

# APPARTAMENTO CON LOGGIA E GARAGE, IN ZONA BEN SERVITA A BORGO MONTONE

In complesso di soli 4 appartamenti, prezzi a partire da € 376.000,00. A Borgo Montone (RA), in un contesto tranquillo e a due passi dal centro, in zona ben servita, proponiamo in vendita appartamento al piano primo, costruito in classe energetica NZEB, con struttura portante in legno e finiture di alta qualità. Un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building) è progettato e realizzato per consumare una quantità di energia estremamente ridotta. I vantaggi di questa tipologia di immobile, oltre alla classe energetica NZEB, includono anche una struttura in legno che offre caratteristiche eccellenti: antisismica, ecosostenibile, durevole nel tempo, con progettazione strutturale e impiantistica integrata. Non richiede manutenzione particolare, i tempi di costruzione sono rapidi, e garantisce temperature e umidità costanti e controllate. Inoltre, elimina i ponti termici, offrendo massimo comfort termo-igrometrico e acustico. L'impiantistica è all'avanguardia ma minimizzata, grazie al basso fabbisogno energetico. Il piano del calpestio sarà innalzato rispetto alla quota

della strada, e il marciapiede sarà completamente drenante. L'immobile dispone di riscaldamento e raffrescamento ad aria, ventilazione meccanica controllata e meccanizzata, impianto fotovoltaico, predisposizione per domotica e impianto di allarme. Le finestre sono in triplo vetro/PVC con tapparelle motorizzate in alluminio, e la porta d'ingresso è blindata. L'appartamento dispone inoltre di loggia, garage e corte privata. INTERNO: ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio/vano tecnico e due bagni, lavanderia, loggia e balcone. ESTERNO: Loggia, balcone, cantina, garage, posto auto e giardino comune e privato LA ZONA: Borgo Montone - Ravenna, zona ben servita e tranquilla. QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE: 1) Efficienza energetica esclusiva. 2) Finiture di pregio. 3) Ottimo contesto. 4) Struttura ipertecnologica. Aladin Real Estate vi mette inoltre a disposizione un consulente mutui che vi illustrerà in modo gratuito le migliori soluzioni finanziarie per l'acquisto del vostro immobile....

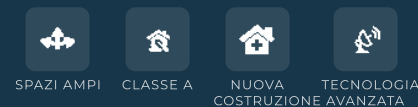
 **164 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 570.000**

## CARATTERISTICHE



  
**ALADIN**  
REAL ESTATE  
*Casa tua, da casa tua.*  
Aladin Real Estate sas

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0544200184**



EMAIL  
**irene@aladinre.com**



INDIRIZZO  
**Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna**