



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

# Olbia | Le Saline — Ville esclusive di nuova costruzione con vista mare e giardino privato

**€ 590.000**

PREZZO

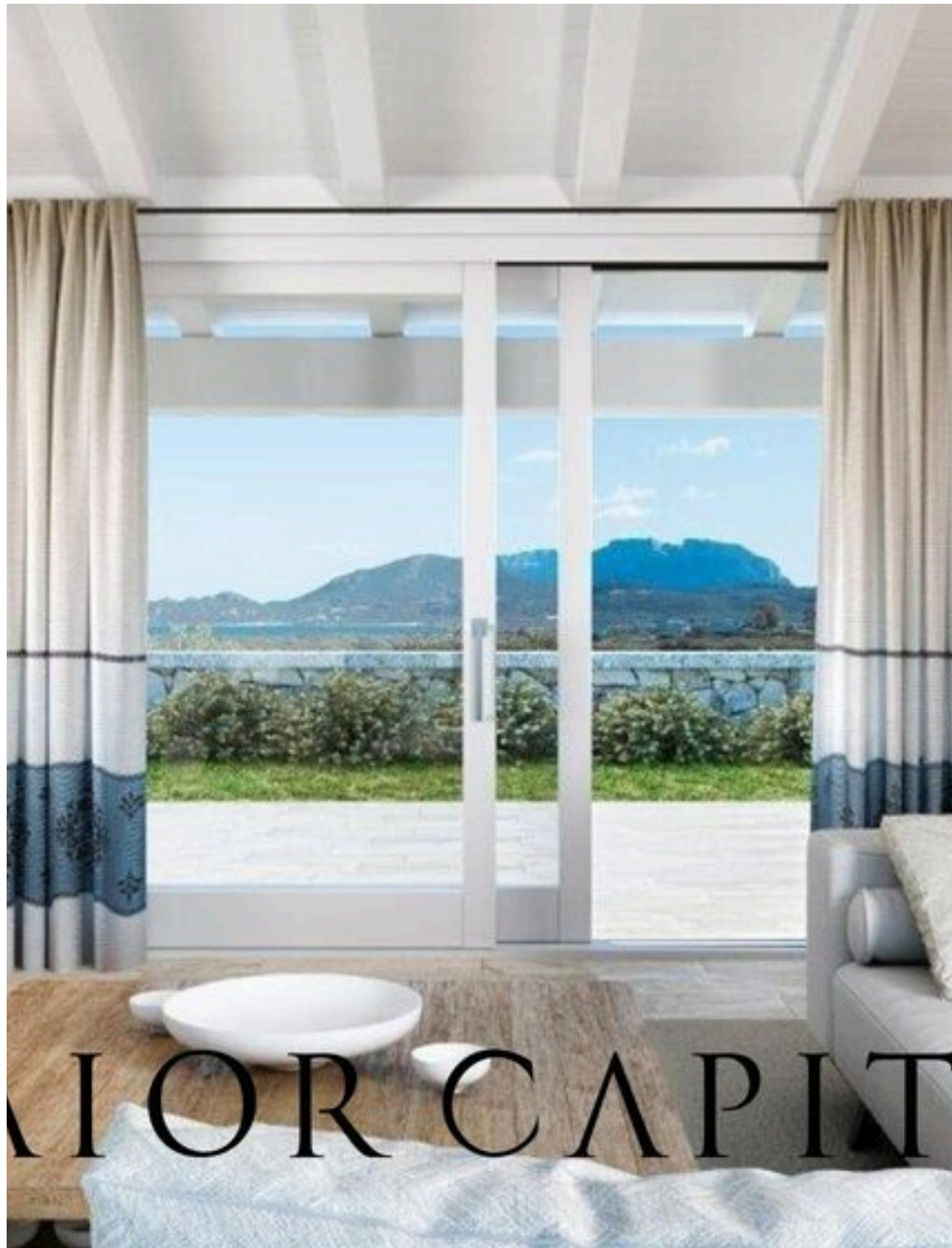
**162 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**4**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Olbia | Le Saline – Ville esclusive di nuova costruzione con vista mare e giardino privato

A due passi dalla celebre spiaggia di Le Saline, immerso nella natura incontaminata della Gallura e in posizione strategica tra Murta Maria, Olbia e Porto San Paolo, si propone un raffinato complesso residenziale composto da ville indipendenti di recente realizzazione. Un equilibrio perfetto tra tranquillità, privacy e vicinanza alle rinomate coste della Sardegna nord-orientale. Le ville, progettate su un unico livello per massimizzare il comfort abitativo, presentano ambienti ampi e luminosi: soggiorno con zona pranzo, cucinotto separato, due o tre camere da letto, due bagni e una generosa veranda coperta affacciata sul giardino che circonda la proprietà su quattro lati, creando un'oasi privata e riservata. La qualità costruttiva è garantita dall'impiego di materiali locali di pregio, soluzioni tecniche avanzate e un design ecosostenibile che include impianti fotovoltaici e solari termici, oltre a percorsi pedonali ecologici. Ogni villa è nuova e personalizzabile, offrendo la possibilità di modellare gli spazi secondo i gusti e le esigenze del futuro proprietario. Caratteristiche

interne: Veranda coperta con vista sul giardino Soggiorno con zona pranzo Cucinotto separato Due o tre camere da letto Due bagni Ripostiglio Dotazioni e servizi: Ampio giardino privato su quattro lati Vista mare per alcune unità selezionate Materiali eco-compatibili per isolamento termico, acustico e salubrità degli ambienti Impianto fotovoltaico e solare termico Ingresso indipendente per gli ospiti Depuratore autonomo Possibilità di piscina privata su richiesta Accesso diretto al porticciolo con possibilità di acquistare posto barca e posto auto riservato a € 35.000,00 Perché scegliere queste ville? #1 Posizione privilegiata a pochi minuti dalle spiagge più belle e dai centri urbani #2 Nuove costruzioni dal design sostenibile e personalizzabile #3 Prossimità a porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda™ (10 minuti in auto) #4 Giardino privato e vista mare per un'esperienza abitativa unica #5 Opportunità di investimento in una zona in forte crescita e con domanda turistica consolidata Maior Capital è il Gruppo...

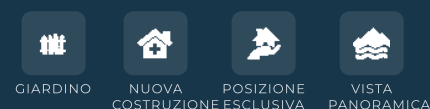
 **162 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 590.000**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**