



APOLLONI & BLUM

Apolloni & Blom Srl

AGENZIA — MONTEPULCIANO

FOIANO DELLA CHIANA — TOSCANA

Casale Il Mattone Rosso, Val di Chiana, Arezzo — Toscana

€ 1.750.000

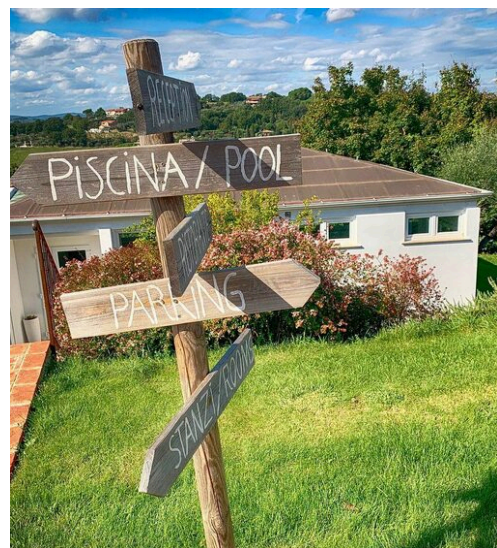
PREZZO

773 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Casale Il Mattone Rosso, Val di Chiana, Arezzo – Toscana

Casale del Cinquecento con facciate in mattone, loggiato ad archi, ristrutturato con nove unità, piscina in vendita a Foiano della Chiana, Arezzo. Dal recupero di un edificio risalente al 1500 Casale Il Mattone Rosso prende il suo nome dalle sue magnifiche facciate in mattone di terracotta, maestria locale sviluppatasi nel medioevo presente e che regala oggi una residenza ristrutturata con il fascino antico e rustico toscano. Il loggiato doppio a quattro arcate è l'elemento distintivo dell'intero edificio e si affaccia su un classico cortile che guida verso una piscina di nuova realizzazione, solarium e vista panoramica. Il piano terra è dedicato a un salotto lounge con reception e a sei appartamenti in tipologia suite, standard a o familiare, con una o due camere, tutti

con ingressi singoli dalla corte, e ulteriori due unità al piano primo con accesso dalla loggia. Gli ambienti rispecchiano lo stile rustico toscano e tutte le suite sono dotate di zona giorno con cucina e aria condizionata. Al piano seminterrato una appartamento separato per il personale. In giardino, con una splendida vista, una struttura separata per banqueting con cucina professionale e sala pranzo fino a 40 persone con grandi vetrate e accesso alle terrazze a giardino con zone living esterne. In uno splendido contesto della campagna della Val di Chiana, con il centro storico facilmente raggiungibile a piedi, a soli pochi minuti d'auto da Cortona, il Lago Trasimeno, Montepulciano, la stazione ferroviaria e il raccordo autostradale per Siena, Firenze e Assisi/Perugia...

 **773 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **10**
BAGNI

 **€ 1.750.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



PISCINA



POSIZIONE
ESCLUSIVA



RISTRUTTURAZIONE
TERRENO



Apolloni & Blom Srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0578 717016



EMAIL
info@apolloniblom.com



INDIRIZZO
Via di Voltaia nel Corso, 33, Montepulciano, Siena